



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ВОЛГОГРАДА

ОТЧЕТ

от 17.12.2024

№ 02-07KM-2024

Утвержден решением Коллегии
Контрольно-счетной палаты Волгограда
от 17.12.2024 № 39/13

О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ «Проверка использования бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилья в рамках реализации муниципальной программы «Жилище»

1. Аннотация:

В отчете представлены результаты проверки использования бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилья.

По результатам мероприятия выявлены нарушения требований действующего законодательства и муниципальных правовых актов при заключении и исполнении муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений (квартир), при принятии жилых помещений (квартир) к учету и предоставлении их гражданам.

2. Основание для проведения мероприятия: план работы Контрольно-счетной палаты Волгограда (далее – КСП Волгограда) на 2024 год, утвержденный приказом КСП Волгограда от 26.12.2023 № ОД-39.

3. Предмет мероприятия: деятельность по использованию бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилья в рамках подпрограммы «Переселение граждан, проживающих в Волгограде, из аварийного жилья» муниципальной программы «Жилище»¹ в целях реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

4. Цель мероприятия: проверить соблюдение законодательства и иных нормативных правовых актов при использовании бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилья в рамках муниципальной программы «Жилище» в целях реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

5. Объект контроля: департамент по жилищным и социальным вопросам администрации Волгограда, до 01.01.2024 - комитет жилищной и социальной политики администрации Волгограда.

¹ Утверждена постановлением администрации Волгограда от 29.12.2018 № 1877 «Об утверждении муниципальной программы «Жилище».

6. Срок проведения контрольного мероприятия: август – декабрь 2024 года.

7. Проверяемый период деятельности: 2022 год - 1 полугодие 2024 года.

8. Участники мероприятия: начальник инспекции по контролю расходов в области социальной сферы Анисимова Н.М. (руководитель мероприятия), начальник инспекции по контролю в сфере информационных технологий и массовых коммуникаций Журбина С.Н., ведущий инспектор инспекции по контролю расходов в области социальной сферы Евтенко А.Р.

9. Краткая характеристика деятельности объекта контроля

В 2022-2023 годах комитет жилищной и социальной политики администрации Волгограда осуществлял свою деятельность в соответствии с Положением о комитете жилищной и социальной политики администрации Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 22.03.2017 № 55/1586².

С 01.01.2024 в соответствии с решениями Волгоградской городской Думы от 22.03.2017 № 55/1582 (в ред. от 06.12.2023)³ и от 06.12.2023 № 4/65⁴ комитет жилищной и социальной политики администрации Волгограда переименован в департамент по жилищным и социальным вопросам администрации Волгограда (далее по тексту – Департамент).

Департамент в соответствии со своим Положением, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 06.12.2023 № 4/65, является отраслевым структурным подразделением администрации Волгограда, уполномоченным на реализацию полномочий администрации Волгограда в сфере жилищных отношений и наделен следующими полномочиями в указанной сфере:

- осуществляет сбор информации о многоквартирных домах, признанных в установленном законодательством порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, жилых помещениях, признанных в установленном законодательством порядке непригодными для проживания (далее – аварийное жилье);
- формирует списки граждан, подлежащих переселению;
- готовит информацию о количестве и номенклатуре жилых помещений, необходимых для переселения граждан из аварийного жилья;
- формирует предложения и осуществляет проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья;
- обеспечивает в установленном порядке определение размера возмещения за изымаемые помещения и выплату собственникам возмещения за изымаемые помещения;
- заключает с собственниками помещений соглашения об изъятии помещения с выплатой возмещения за изымаемое помещение, а также договоры мены жилыми помещениями;
- ведет реестр аварийного жилья;

² Решение Волгоградской городской Думы от 22.03.2017 № 55/1586 «О переименовании комитета социальной поддержки населения администрации Волгограда в комитет жилищной и социальной политики администрации Волгограда и об утверждении положения о комитете жилищной и социальной политики администрации Волгограда».

³ Решение Волгоградской городской Думы от 22.03.2017 № 55/1582 «О структуре администрации Волгограда».

⁴ Решение Волгоградской городской Думы от 06.12.2023 № 4/65 «Об утверждении Положения о департаменте по жилищным и социальным вопросам администрации Волгограда».

■ осуществляет в пределах своих полномочий в соответствии с бюджетным законодательством функции главного распорядителя бюджетных средств Волгограда (далее – ГРБС), главного администратора доходов бюджета Волгограда (далее – ГАБС), установленные Бюджетным кодексом РФ и муниципальными правовыми актами Волгограда.

Юридический и почтовый адрес Департамента: 400066, г. Волгоград, ул. Советская, д. 4.

Департамент имеет подведомственное муниципальное казенное учреждение «Служба по обеспечению реализации жилищной политики», которое в соответствии с Уставом⁵ создано для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством РФ полномочий органов местного самоуправления Волгограда в сфере жилищных отношений.

Юридический и почтовый адрес учреждения: 400066, Волгоград, ул. Советская, 16.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с нормами Жилищного кодекса РФ⁶ и Федерального закона № 185-ФЗ⁷.

Гражданам, переселяемым из жилых помещений аварийного жилищного фонда, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со ст.86, ч.3 ст.88 и ст.89 Жилищного кодекса РФ предоставляются другие жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначные по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающие установленным требованиям и находящиеся в границах данного населенного пункта.

Жилищные права собственников изымаемых жилых помещений обеспечиваются в соответствии со ст.32 Жилищного кодекса РФ, путем выкупа помещения или предоставления другого жилого помещения с зачетом его стоимости в выкупную цену.

Собственникам жилых помещений, расположенных в аварийных домах, может быть предоставлена субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений и на возмещение расходов (части расходов) на уплату процентов за пользование кредитом, использованным на приобретение (строительство) жилых помещений.

Федеральным законом № 185-ФЗ предусмотрено предоставление финансовой поддержки субъектам РФ и муниципальным образованиям на переселение граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд)⁸.

Согласно п.2 ч.2 ст.16 Федерального закона № 185-ФЗ, в первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории муниципального образования и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания

⁵ Устав муниципального казенного учреждения «Служба по обеспечению реализации жилищной политики» утвержден распоряжением департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 10.04.2015 № 827р, согласован 10.04.2015 председателем комитета по жилищной политике администрации Волгограда, с изм. от 25.01.2018, далее – Устав.

⁶ Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, далее – Жилищный кодекс РФ.

⁷ Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», далее - Федеральный закон № 185-ФЗ.

⁸ С 13.12.2022 государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства реорганизована путем присоединения к публично-правовой компании «Фонд развития территорий», их наименования считаются равнозначными.

аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории этого муниципального образования, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда.

Согласно п.8 ч.1 ст.14 Жилищного кодекса РФ к полномочиям органов местного самоуправления относится признание в установленном порядке жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда непригодными для проживания, многоквартирных домов - аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, за исключением многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности РФ или субъекта РФ. Описание установленного порядка признания жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции приведено в приложении № 1 к отчету.

На территории Волгограда в переселении граждан из аварийного жилья принимают участие следующие структурные подразделения администрации Волгограда:

1) *Департамент* является отраслевым структурным подразделением администрации Волгограда, ответственным за осуществление процедуры переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции⁹;

2) *комитет по строительству администрации Волгограда* (далее – Комитет по строительству) обеспечивает снос расселенных многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством порядке аварийными и подлежащими сносу¹⁰;

3) *департамент муниципального имущества администрации Волгограда* (далее – ДМИ):

- согласовывает правовые акты администрации Волгограда по вопросам изъятия земельных участков, занимаемых многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу либо реконструкции, подготавливает документы по вопросам предоставления, переоформления прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город-герой Волгоград;

- направляет документы на регистрацию перехода права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области на жилые помещения в аварийных домах, которые изъят у собственников путем выкупа жилых помещений, а также переданные в муниципальную собственность на основании договоров мены жилыми помещениями¹¹;

4) *администрации районов Волгограда*:

- создают районные межведомственные комиссии по оценке состояния жилых помещений жилищного фонда РФ, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда;

⁹ Согласно п.1.2 Порядка взаимодействия при переселении граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, утвержденного постановлением администрации Волгограда от 28.09.2015 № 1345.

¹⁰ Согласно пп.2.1.13 п.2.1 Положения о комитете по строительству администрации Волгограда, утвержденного решением Волгоградской городской Думы от 18.02.2021 № 41/666.

¹¹ Согласно разделу 6 Паспорта муниципальной программы «Жилище», утвержденной постановлением администрации Волгограда от 29.12.2018 № 1877.

- осуществляют подготовку проекта и обеспечивают издание постановления администрации Волгограда о признании жилого помещения непригодным для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, направляют его копию и заключение районной межведомственной комиссии заявителю и в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля)¹².

Порядок взаимодействия при переселении граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, утвержден постановлением администрации Волгограда от 28.09.2015 № 1345¹³ (далее – Порядок № 1345) и определяет порядок действий структурных подразделений администрации Волгограда.

В рамках данного мероприятия рассматривается вопрос переселения граждан из аварийного жилья на территории Волгограда в рамках реализации:

1) *федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»* (далее – *Федеральный проект*)¹⁴, входящего в состав национального проекта «Жилье и городская среда»¹⁵;

2) *региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области в 2019 - 2025 годах»*, утвержденной постановлением администрации Волгоградской области от 01.04.2019 № 141-п¹⁶ (далее – *Региональная программа*);

3) *муниципальной программы «Жилище»*, утвержденной постановлением администрации Волгограда от 29.12.2018 № 1877 (далее – *Муниципальная программа*).

Региональная программа

Цели Региональной программы:

- ликвидация многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

- обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;

- развитие жилищного строительства на территории Волгоградской области.

Срок реализации: 2019-2025 годы.

¹² Согласно Положению о районной межведомственной комиссии по оценке состояния жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, утвержденному постановлением администрации Волгограда от 16.01.2024 № 8.

¹³ Постановление администрации Волгограда от 28.09.2015 № 1345 «Об утверждении Порядка взаимодействия при переселении граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции».

¹⁴ В его состав входит региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Волгоградская область)».

¹⁵ Паспорт национального проекта «Жилье и городская среда» утвержден президиумом Совета при Президенте РФ по стратегическому развитию и национальным проектам, протокол от 24.12.2018 № 16.

¹⁶ Постановление администрации Волгоградской области от 01.04.2019 № 141-п «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области в 2019 - 2025 годах».

Реализация Региональной программы предусматривает выделение отдельных этапов и сроки завершения мероприятий по этапам: I этап (этап 2019 года) – до 31.12.2020; II этап (этап 2020 года) – до 31.12.2021; III этап (этап 2021 года) – до 31.12.2022; IV этап (этап 2022 года) – до 31.12.2023; V этап (этап 2023 года) – до 31.12.2024; VI этап (этап 2024 года) – до 01.09.2025.

Источники финансирования расходов: Фонд, областной бюджет, местные бюджеты.

Средства Фонда и областного бюджета распределяются между всеми муниципальными образованиями, участвующими в реализации каждого из этапов Региональной программы, в соответствии с Порядком № 46-п¹⁷.

Прогнозный объем средств на проведение мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов в рамках этапа текущего года определяется исходя из перечня аварийных многоквартирных домов, площади расселяемых жилых помещений и стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, определяемой федеральным органом исполнительной власти¹⁸ на первый квартал текущего года.

Приказами Минстроя России утверждена средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Волгоградской области:

- на 1 квартал 2022 года – 52 371,0 руб.¹⁹;
- на 1 квартал 2023 года – 69 434,0 руб.²⁰;
- на 1 квартал 2024 года – 76 784,0 руб.²¹

Объем средств на реализацию Региональной программы подлежит корректировке с учетом расчетной предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, утвержденной комитетом строительства Волгоградской области (далее - расчетная предельная стоимость), и приобретаемой площади, которая определяется по заключенным муниципальным контрактам на строительство и (или) приобретение жилых помещений, а также соглашений с собственниками об изъятии жилых помещений.

¹⁷ Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Волгоградской области на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, приведенным в приложении № 4 к государственной программе Волгоградской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области», утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 08.02.2016 № 46-п, далее – Порядок № 46-п.

¹⁸ Осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства.

¹⁹ Приказ Минстроя России от 17.12.2021 № 955/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года».

²⁰ Приказ Минстроя России от 22.12.2022 № 1111/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года».

²¹ Приказ Минстроя России от 11.12.2023 № 888/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года».

Комитетом строительства Волгоградской области утверждена расчетная предельная стоимость одного квадратного метра:

- с 01.01.2022 – 62 000,0 руб.²²;
- с 12.07.2023 – 69 000,0 руб.²³

Финансирование расходов, связанных с увеличением площади аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования, расселяемого в рамках соответствующего этапа Региональной программы, которое выявлено после направления в Фонд заявки Волгоградской области на предоставление финансовой поддержки на реализацию этого этапа, осуществляется за счет средств местных бюджетов. Финансирование превышения расчетной предельной стоимости одного квадратного метра приобретаемых (построенных, изымаемых) жилых помещений осуществляется за счет средств местных бюджетов.

В проверяемый период в Региональную программу неоднократно вносились изменения, так по состоянию: на 01.01.2023 действовала редакция от 14.12.2022, на 01.01.2024 - от 20.11.2023. Необходимо отметить, что при внесении изменений в Региональную программу в текущем году корректировались показатели переселения прошлых периодов.

В приложении № 4 к Региональной программе приведен план мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017. Информация об итоговых плановых показателях переселения по Волгограду с финансовой поддержкой Фонда представлена в таблице № 1.

Таблица № 1

Этап реализации	Общее число жителей, планируемых к переселению, чел.		Общее количество расселяемых жилых помещений, ед.		Общая расселяемая площадь, кв. м	
	в ред. от 14.12.2022	в ред. от 20.11.2023	в ред. от 14.12.2022	в ред. от 20.11.2023	в ред. от 14.12.2022	в ред. от 20.11.2023
I этап (этап 2019 года)	1 098	1 095	463	463	14 601,49	14 601,49
II этап (этап 2020 года)	828	827	330	332	13 635,86	13 647,84
III этап (этап 2021 года)	1 893	1 907	779	778	24 770,63	24 624,37
IV этап (этап 2022 года)	3 097	3 093	1 179	1 179	46 982,21	46 955,34
V этап (этап 2023 года)	169	160	71	71	2 325,40	2 326,05
VI этап (этап 2024 года)	2 705	2 660	1 059	1 045	43 809,77	43 349,76
Итого:	9 790	9 742	3 881	3 868	146 125,36	145 504,85

Детализация показателей переселения, указанных в таблице № 1, по годам и этапам реализации приведена в приложении № 5 к Региональной программе, так в 2022-2023 годах по Волгограду с финансовой поддержкой Фонда запланированы следующие показатели:

1) Расселяемая площадь:

- в 2022 году – 14 634,91 кв. м, в том числе в рамках реализации: III этапа (этапа 2021 года) – 7 873,28 кв. м., IV этапа (этапа 2022 года) – 6 761,63 кв. м²⁴;

²² Письмо комитета строительства Волгоградской области в адрес заместителя главы Волгограда (исх. от 04.03.2022 № 36-11-23/3175).

²³ Приказ комитета строительства Волгоградской области от 12.07.2023 № 1313-ОД «Об утверждении расчетной предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городском округе город-герой Волгоград, используемой в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (вступает в силу со дня подписания).

²⁴ Согласно Региональной программе в ред. от 14.12.2022.

- в 2023 году – 39 707,23 кв. м, в том числе в рамках реализации: IV этапа (этапа 2022 года) – 38 824,39 кв. м, V этапа (этапа 2023 года) – 312,6 кв. м, VI этапа (этапа 2024 года) – 570,24 кв. м²⁵;

2) Количество переселяемых жителей:

- в 2022 году – 1 106 чел., в том числе в рамках реализации: III этапа (этапа 2021 года) – 684 чел., IV этапа (этапа 2022 года) – 422 чел.²⁶;

- в 2023 году – 2 655 чел., в том числе в рамках реализации: IV этапа (этапа 2022 года) – 2 621 чел., V этапа (этапа 2023 года) – 13 чел., VI этапа (этапа 2024 года) – 21 чел.²⁷

На дату подготовки отчета действовала Региональная программа в ред. от 18.11.2024 со следующими итоговыми показателями переселения по Волгограду с финансовой поддержкой Фонда:

1) Расселяемая площадь – 144 682,62 кв. м, из них в 2024 году – 8 736,94 кв. м, в том числе в рамках реализации: V этапа (этапа 2023 года) – 1 108,41 кв. м, VI этапа (этапа 2024 года) – 7 628,53 кв. м;

2) Количество переселяемых жителей – 9 679 чел., из них в 2024 году – 501 чел., в том числе в рамках реализации: V этапа (этапа 2023 года) – 87 чел., VI этапа (этапа 2024 года) – 414 чел.

По Волгограду плановое количество многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, которые подлежат расселению с финансовой поддержкой Фонда, согласно приложению № 1 к Региональной программе в ред. от 18.11.2024 составляет 252 ед.

Муниципальная программа

На дату подготовки отчета действовала Муниципальная программа в ред. от 25.01.2024.

В состав Муниципальной программы входит подпрограмма «Переселение граждан, проживающих в Волгограде, из аварийного жилья» (далее – Подпрограмма).

Цель Подпрограммы – ликвидация аварийного жилищного фонда Волгограда.

Срок реализации: 2019-2026 годы. Этапы реализации Подпрограммы и сроки их завершения соответствуют Региональной программе.

В состав Подпрограммы входят две задачи:

1) «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья»;

2) «Реализация федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», которая направлена на обеспечение участия муниципального образования в реализации Региональной программы.

В соответствии с п.4.6 Порядка № 921²⁸ ответственный исполнитель муниципальной программы обеспечивает издание постановления администрации Волгограда о внесении изменений в муниципальную программу в целях приведения в

²⁵ Согласно Региональной программе в ред. от 20.11.2023.

²⁶ Согласно Региональной программе в ред. от 14.12.2022.

²⁷ Согласно Региональной программе в ред. от 20.11.2023.

²⁸ Порядок разработки, реализации, мониторинга и контроля муниципальных программ, утвержденный постановлением администрации Волгограда от 13.07.2018 № 921 «Об утверждении Порядка разработки, реализации, мониторинга и контроля муниципальных программ», далее – Порядок № 921.

соответствие с решением Волгоградской городской Думы о внесении изменений в бюджет Волгограда на текущий финансовый год и плановый период в течение трех месяцев со дня его вступления в силу, но не позднее 25 января года, следующего за текущим финансовым годом.

В нарушение п.4.6 Порядка № 921 объем финансового обеспечения Муниципальной программы не приведен Департаментом в соответствие с решением Волгоградской городской Думы о бюджете Волгограда от 20.12.2023 № 5/80²⁹ в ред. от 15.05.2024 и от 24.07.2024, в течение трех месяцев со дня вступления их в силу.

Согласно абз.2 раздела 3 приложения № 2 к Порядку № 921 целевые показатели муниципальной программы должны быть согласованы с целевыми показателями реализации аналогичных государственных программ Волгоградской области и Российской Федерации.

Информация об итоговых показателях переселения, предусмотренных Муниципальной и Региональной программами за весь период их реализации (в редакциях, действующих на дату подготовки отчета), приведена в таблице № 2.

Таблица № 2

Показатели выполнения задачи Подпрограммы Муниципальной программы в ред. от 25.01.2024		Показатели переселения по Волгограду Региональной программы в ред. от 18.11.2024	
Количество граждан, переселенных из аварийного жилья в рамках реализации федерального проекта, чел.	Площадь расселенных аварийных многоквартирных домов в рамках реализации федерального проекта, кв. м	Количество переселяемых жителей, чел.	Расселяемая площадь, кв. м
9 742	145 504,85	9 679	144 682,62

В связи с внесением изменений в Региональную программу показатели переселения, предусмотренные Муниципальной программой в ред. от 25.01.2024, утратили свою актуальность. На дату подготовки отчета ***Департаментом не обеспечено приведение показателей Муниципальной программы в соответствие с показателями Региональной программы в ред. от 18.11.2024.***

10. Результаты контрольного мероприятия

10.1. Финансовое обеспечение расходов на переселение граждан из аварийного жилья

Финансовое обеспечение расходов на переселение граждан из аварийного жилья в рамках задачи «Реализация федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» Подпрограммы осуществляется за счет средств:

- субсидий из областного бюджета на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (далее – субсидии из областного бюджета). Источником их финансового обеспечения являются средства областного бюджета и Фонда;
- местного бюджета.

²⁹ Решение Волгоградской городской Думы от 20.12.2023 № 5/80 «О бюджете Волгограда на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

Субсидии из областного бюджета предоставляются муниципальному образованию на условиях софинансирования в рамках соглашения от 20.10.2020 № 4, заключенного между комитетом строительства Волгоградской области и администрацией Волгограда. В проверяемый период в соглашение неоднократно вносились изменения, которые оформлены дополнительными соглашениями³⁰.

Информация об объемах бюджетных ассигнований, предусмотренных условиями соглашения от 20.10.2020 № 4 на период 2022-2024 годов с учетом внесенных изменений, представлена в таблице № 3.

Таблица № 3

Период	Объем бюджетных ассигнований по условиям соглашения от 20.10.2020 № 4		
	всего, тыс. руб.:	в том числе размер субсидии из областного бюджета	
		сумма, тыс. руб.	уровень софинансирования, % (гр.3 x 100 % / гр.2)
1	2	3	4
2022 год	2 728 654,3	2 681 982,1	98,3
2023 год	2 305 828,9	2 166 089,9	94,0
2024 год	2 201 951,7	2 028 264,4	92,1

Информация об объемах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Волгограда (с учетом внесения изменений в СБР) на переселение граждан из аварийного жилья в рамках задачи «Реализация федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» Подпрограммы, и кассовом исполнении указанных расходов приведена в таблице № 4.

Таблица № 4

Период	Предусмотрено в бюджете Волгограда (СБР)			Кассовое исполнение расходов, сумма / процент исполнения от плана					
	всего, тыс.руб:	в том числе за счет средств:		всего:		в том числе за счет средств:			
		областного бюджета, тыс. руб.	местного бюджета, тыс. руб.	тыс. руб.	% ³¹	областного бюджета		местного бюджета	
						тыс. руб.	% ³²	тыс. руб.	% ³³
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2022 год	2 796 324,1	2 747 790,2	48 533,9	2 204 084,3	78,8*	2 156 575,8	78,5	47 508,5	97,9
2023 год	2 391 808,9	2 237 981,0	153 827,9	2 391 733,9	99,9	2 237 981,0	100	153 752,9	99,9
2024 год	2 216 311,6	2 028 264,4	188 047,2	1 736 014,4 (6 мес.)	78,3	1 601 900,4	79,0	134 114,0	71,3

* Процент исполнения обусловлен поздним доведением средств областного бюджета в сумме 635 172,0 тыс.руб.

В бюджете Волгограда в объеме бюджетных ассигнований за счет средств областного бюджета учтены суммы:

■ субсидий из областного бюджета по условиям соглашения от 20.10.2020 № 4:

- в 2022 году - 2 681 982,1 тыс. руб.;

- в 2023 году - 2 166 089,9 тыс. руб.;

- в 2024 году - 2 028 264,4 тыс. руб.;

■ остатков неиспользованных средств субсидий прошлых лет, возвращенных из областного бюджета:

- в 2022 году - 65 808,1 тыс. руб.;

³⁰ Дополнительные соглашения: от 17.02.2022 № 9, от 31.05.2022 № 10, от 23.12.2022 № 11, от 05.05.2023 № 12, от 20.10.2023 № 13, от 30.10.2023 № 14, от 07.12.2023 № 15, от 26.12.2023 № 16, от 29.12.2023 № 17, от 13.02.2024 № 18, от 22.05.2024 № 19, от 31.07.2024 № 20.

³¹ Гр.5 x 100 % / гр.2.

³² Гр.7 x 100 % / гр.3.

³³ Гр.9 x 100 % / гр.4.

- в 2023 году - 71 891,1 тыс. руб.

В бюджете Волгограда в объеме бюджетных ассигнований за счет средств местного бюджета учтены суммы:

■ софинансирования по условиям соглашения от 20.10.2020 № 4:

- в 2022 году - 47 652,4 тыс. руб.;

- в 2023 году - 139 739,0 тыс. руб.;

- в 2024 году - 175 483,7 тыс. руб.;

■ дополнительных расходов (на оплату услуг нотариуса; оценку стоимости жилых помещений, не принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию; снос расселенных аварийных жилых домов):

- в 2022 году - 881,5 тыс. руб.;

- в 2023 году - 14 088,9 тыс. руб.;

- в 2024 году - 12 563,5 тыс. руб.

Информация о фактически достигнутых показателях реализации задачи «Реализация федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» Подпрограммы на основании данных отчетов Департамента о ходе реализации Муниципальной программы приведена в таблице № 5.

Таблица № 5

Наименование задачи, мероприятия	Показатели реализации Подпрограммы				
	наименование, ед. измерения	период	значение		
			план	факт	процент исполнения, % ³⁴
1	2	3	4	5	6
<u>Задача</u> «Реализация федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	Количество граждан, переселенных из аварийного жилья в рамках реализации федерального проекта, чел.	2022 год	1 215	1 215	100
		2023 год	2 655	1 798	68
		2024 год	1 855	602 (6 мес.)	32
	Площадь расселенных аварийных многоквартирных домов в рамках реализации федерального проекта, кв. м	2022 год	16 676,43	16 676,43	100
		2023 год	39 707,23	26 381,63	66
		2024 год	30 644,18	8 869,97 (6 мес.)	29
<u>Мероприятие</u> «Оценка стоимости жилых помещений, не принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию»	Количество жилых помещений, оценка стоимости которых произведена в рамках реализации федерального проекта, ед.	2022 год	51	51	100
		2023 год	32	32	100
		2024 год	350	4 (6 мес.)	1
<u>Мероприятие</u> «Услуги нотариуса»	Количество проведенных нотариальных действий, ед.	2023 год	42	42	100
<u>Мероприятие</u> «Выкуп жилых помещений из аварийного жилищного фонда»	Площадь выкупленных жилых помещений из аварийного жилищного фонда в рамках реализации федерального проекта, кв. м	2022 год	812,03	812,03	100
		2023 год	629,73	629,73	100
		2024 год	-	-	-
	Количество граждан, переселенных из аварийного жилья в рамках реализации федерального проекта, чел.	2022 год	47	47	100
		2023 год	54	54	100
		2024 год	-	-	-

³⁴ Гр.5 x 100 % / гр.4.

Наименование задачи, мероприятия	Показатели реализации Подпрограммы				
	наименование, ед. измерения	период	значение		
			план	факт	процент исполнения, % ³⁴
1	2	3	4	5	6
<u>Мероприятие</u> «Приобретение жилых помещений в многоквартирных домах с целью предоставления их по договорам социального найма и договорам мены для переселения граждан из аварийного жилья»	Площадь расселенных жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилья в приобретенные жилые помещения в рамках реализации федерального проекта, кв. м	2022 год	15864,4	15 864,4	100
		2023 год	39 077,5	25 751,0	66
		2024 год	30 644,18	8 869,97 (6 мес.)	29
	Количество граждан, переселенных из аварийного жилья в приобретенные жилые помещения в рамках реализации федерального проекта, чел.	2022 год	1 168	1 168	100
		2023 год	2 601	1 744	67
		2024 год	1 855	602 (6 мес.)	32
<u>Мероприятие</u> «Снос расселенных аварийных жилых домов»	Количество снесенных расселенных аварийных жилых домов, ед.	2022 год	0	0	-
		2023 год	5	13	260
		2024 год	5	1 (6 мес.)	20
	Количество разработанных проектов организации работ по сносу расселенных аварийных жилых домов, ед.	2022 год	10	10	100
		2023 год	5	15	300
		2024 год	5	1 (6 мес.)	20

Анализ данных таблицы № 5 показывает, что плановые значения показателей реализации задачи «Реализация федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» Подпрограммы:

- за 2022 год - достигнуты в полном объеме;
- за 2023 год - не достигнуты, а именно не обеспечено:
 - переселение граждан из аварийного жилья в количестве 857 чел.³⁵;
 - расселение аварийных многоквартирных домов общей площадью 13 325,6 кв. м³⁶;
- за 2024 год - находятся в процессе исполнения, плановые показатели на 1 полугодие 2024 года не установлены.

Согласно пояснениям Департамента к акту³⁷, в 2023 году в рамках задачи «Реализация федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» Подпрограммы осуществлялась реализация трех этапов Региональной программы, в ходе которых показатели IV этапа (этап 2022 года) не достигнуты, а V этапа (этапа 2023 года) и VI этапа (этапа 2024 года) - перевыполнены.

Департаментом обозначены основные причины недостижения в 2023 году показателей IV этапа (этап 2022 года):

- 1) нарушение сроков передачи 320-ти жилых помещений (квартир)³⁸;
- 2) несогласие граждан с предлагаемыми вариантами переселения, непредставление гражданами документов, необходимых для переселения, в результате

³⁵ 2 655 чел. – 1 798 чел. = 857 чел.

³⁶ 39 707,23 кв. м - 26 381,63 кв. м = 13 325,6 кв. м.

³⁷ Исх. от 13.11.2024 № 01/2-05/15130-24.

³⁸ В том числе 30 жилых помещений (квартир) по ул. Бахтурова, д.9, который не введен в эксплуатацию.

чего не предоставлено 65 жилых помещений (квартир) (направлены иски в суды);

3) необходимость одобрения сделок с недвижимостью в отношении несовершеннолетних собственников органами опеки;

4) отсутствие переселяемых граждан в городе;

5) наличие обременений в ЕГРН³⁹;

6) непринятие собственниками мер по актуализации персональных данных в ЕГРН, по регистрации права собственности, возникшего до 05.12.1998 или в порядке наследования;

7) необходимость нотариального удостоверения сделок с имуществом, находящимся в долевой собственности, несовершеннолетних и недееспособных собственников.

КСП Волгограда проведен анализ средней фактической стоимости одного квадратного метра приобретенных (изъятых) жилых помещений и расчетной предельной стоимости, утвержденной комитетом строительства Волгоградской области, за 2022-2023 годы. Результаты анализа приведены в таблице № 6.

Таблица № 6

Период	Стоимость одного квадратного метра жилых помещений, тыс. руб.		
	средняя фактическая	расчетная предельная	отклонение, гр.2-гр.3
1	2	3	4
По соглашениям об изъятии помещений с выплатой возмещения за изымаемые помещения, заключенным:			
в 2022 году	37,5	62,0	- 24,5
в 2023 году	до 12.07.2023	62,0	- 22,8
	с 12.07.2023	69,0	- 39,8
По муниципальным контрактам на приобретение жилых помещений, заключенным:			
в 2022 году	61,5	62,0	- 0,5
в 2023 году	до 12.07.2023	62,0	- 0,2
	с 12.07.2023	69,0	-

Анализ данных таблицы № 6 показал, что в 2022-2023 годах средняя фактическая стоимость одного квадратного метра жилых помещений:

- по соглашениям об изъятии помещений с выплатой возмещения за изымаемые помещения – меньше расчетной предельной стоимости на 36,8 % - 57,7 %;

- по муниципальным контрактам на приобретение жилых помещений – не превышает расчетную предельную стоимость.

По информации Департамента в 1 полугодии 2024 года соглашения об изъятии помещений с выплатой возмещения за изымаемые помещения и муниципальные контракты на приобретение жилых помещений в целях переселения граждан из аварийного жилья, признанного таковым до 01.01.2017, не заключались.

³⁹ Единый государственный реестр недвижимости, далее – ЕГРН.

10.2. Проверка использования бюджетных средств, направленных Департаментом на переселение граждан из аварийного жилья

10.2.1. Анализ соблюдения администрацией Волгограда условий соглашения о предоставлении субсидий из областного бюджета на переселение граждан из аварийного жилья

По результатам анализа установлено несоблюдение администрацией Волгограда отдельных условий соглашения от 20.10.2020 № 4.

1. Согласно пп.4.3.1 п.4.3 соглашения от 20.10.2020 № 4 администрация Волгограда обязуется обеспечивать выполнение следующих условий предоставления субсидий из областного бюджета, установленных п.3.2 соглашения.

Наличие в бюджете Волгограда (СБР) бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, в объеме, предусмотренном п.2.1 соглашения⁴⁰.

В период 2022-2024 годов в бюджете Волгограда (СБР) предусмотрены бюджетные ассигнования на финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии (информация представлена в таблице № 4).

КСП Волгограда проведен анализ обеспечения муниципальным образованием установленного размера софинансирования за счет средств местного бюджета.

В соответствии с п.7 Порядка № 46-п размер софинансирования за счет собственных средств местного бюджета должен составлять не менее 10 % от объема средств, равного произведению расчетной предельной стоимости одного квадратного метра и общей площади приобретаемых (строящихся) и изымаемых жилых помещений на территории муниципального образования в рамках соответствующего этапа Региональной программы, уменьшенному на объем средств, источником финансового обеспечения которых являются средства Фонда⁴¹.

Информация о фактическом размере софинансирования за счет средств областного и местного бюджетов расходных обязательств в рамках реализации соглашения от 20.10.2020 № 4 представлена в таблице № 7.

Таблица № 7

Источник средств	Целевая статья расходов	Предусмотрено в бюджете Волгограда (СБР), тыс. руб. / доля софинансирования, %			Кассовое исполнение расходов, тыс. руб. / доля софинансирования, %		
		2022 год	2023 год	2024 год (6 мес.)	2022 год	2023 год	2024 год (6 мес.)
Фонд	06.2.F3.67483	2 306 108,0	980 329,2	465 078,9	1 736 325,6	980 329,2	423 708,2
Областной бюджет	06.2.F3.67484 основное	30 997,6	19 541,0	8 542,3	29 764,0	19 541,0	7 706,6
	06.2.F3.S1830 дополнительно	410 684,6	1 238 110,7	1 554 643,3	390 486,2	1 238 110,7	1 170 485,6
Местный бюджет	06.2.F3.6748S основное	3 346,0	2 171,2	949,1	3 307,1	2 171,2	856,3
		9,7	10	10	10	10	10
	06.2.F3.S1830 дополнительно	44 306,4	137 567,9	174 534,5	43 365,1	137 567,9	130 683,3
		9,7	10	10,1	9,9	10	10
Всего:		2 795 442,6	2 377 720,0	2 203 748,1	2 203 248,0	2 377 720,0	1 733 440,0

Анализ данных таблицы № 7 показывает, что *муниципальным образованием в 2022 году при утверждении бюджета Волгограда (СБР) и при кассовом исполнении*

⁴⁰ Общий объем бюджетных ассигнований за счет всех источников финансового обеспечения.

⁴¹ В рамках реализации II этапа и последующих этапов Региональной программы.

расходов на переселение граждан из аварийного жилья не соблюден размер софинансирования за счет собственных средств местного бюджета – не менее 10 %, установленный в п.7 Порядка № 46-п.

Достижение муниципальным образованием результатов использования субсидий и предоставление отчета об их достижении в сроки, установленные соглашением.

Согласно пп.4.3.3 п.4.3 соглашения от 20.10.2020 № 4 муниципальное образование обязуется обеспечивать достижение значения результатов использования субсидий.

Департаментом в рамках соглашения от 20.10.2020 № 4 в адрес комитета строительства Волгоградской области предоставлены отчеты о достижении значений результатов использования субсидии и отчеты о реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за 2022-2023 годы. Показатели данных отчетов приведены в таблице № 8.

Таблица № 8

Наименование показателей, ед. измерения	План	Факт	Отклонение, (гр.3 - гр.2)	Процент достижения, % (гр.3 x 100 / гр.2)
1	2	3	4	5
2022 год (по состоянию на 31.12.2022)				
Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, кв. м	14 634,91	16 676,43	2 041,52	113,9
Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, чел.	1 106	1 211	105	109,5
2023 год (по состоянию на 31.12.2023)				
Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, кв. м	39 707,23	26 257,26	- 13 449,97	66,1
Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, чел.	2 655	1 777	- 878	66,9

КСП Волгограда проведена проверка достоверности показателей, указанных в отчетах, направленных Департаментом в адрес комитета строительства Волгоградской области, и установлено следующее:

1) плановые значения результатов использования субсидий из областного бюджета:

■ на 2022 год: соответствуют показателям дополнительного соглашения от 23.12.2022 № 11 к соглашению от 20.10.2020 № 4 и показателям, приведенным в приложении № 5 к Региональной программе в ред. от 14.12.2022⁴²;

■ на 2023 год: не соответствуют показателям дополнительного соглашения от 07.12.2023 № 15 к соглашению от 20.10.2020 № 4⁴³, но соответствуют показателям, приведенным в приложении № 5 к Региональной программе в ред. от 20.11.2023⁴⁴;

2) достигнутые значения результатов использования субсидий из областного бюджета не соответствуют фактически достигнутым значениям, которые отражены в

⁴² Всего 14 634,91 кв. м, в том числе: по III этапу (этапу 2021 года) – 7 873,28 кв. м, по IV этапу (этапу 2022 года) – 6 761,63 кв. м.

⁴³ Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда – 38,23 тыс. кв. м; количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, – 2,57 тыс. чел.

⁴⁴ Всего 39 707,23 кв. м, в том числе: по IV этапу (этапу 2022 года) – 38 824,39 кв. м, по V этапу (этапу 2023 года) – 312,6 кв. м, по VI этапу (этапу 2024 года) – 570,24 кв. м.

отчетах о ходе реализации Муниципальной программы. Информация о несоответствии показателей отчетов представлена в таблице № 9.

Таблица № 9

Год	Достигнутые значения		
	в отчетах по соглашению от 20.10.2020 № 4	в отчетах о ходе реализации Муниципальной программы	отклонение, (гр.3 - гр.2)
1	2	3	4
Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, кв. м			
2022 год	16 676,43	16 676,43	0
2023 год	26 257,26	26 381,63	124,37
Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, чел.			
2022 год	1 211	1 215	4
2023 год	1 777	1 798	21

Выявленные несоответствия свидетельствуют о недостоверности показателей переселения, указанных в отчетах о достижении значений результатов использования субсидии и отчетах о реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за 2022-2023 годы, направленных Департаментом в комитет строительства Волгоградской области.

Согласно пояснениям Департамента, указанные несоответствия обусловлены ранним сроком предоставления годовых отчетов по соглашению от 20.10.2020 № 4, который не позволяет провести выверку и уточнение показателей. Уточненные отчеты за 2022-2023 годы в комитет строительства Волгоградской области Департаментом не направлялись и комитетом не запрашивались. По информации Департамента показатели отчетов о ходе реализации Муниципальной программы соответствуют фактически достигнутым значениям.

Информация о фактически достигнутых в 2022-2023 годах значениях результатов использования субсидий из областного бюджета в разрезе этапов реализации Региональной программы представлена в таблице № 10.

Таблица № 10

Наименование показателей, ед. измерения	План ⁴⁵	Факт ⁴⁶	Отклонение, (гр.3 - гр.2)	Процент достижения, % (гр.3 x 100 / гр.2)
1	2	3	4	5
2022 год (по состоянию на 31.12.2022)				
Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, кв. м, всего:	14 634,91	16 676,43	2 041,52	113,9
<i>в том числе в рамках реализации:</i>				
III этапа (этапа 2021 года)	7 873,28	7 605,71	- 267,57	96,6
IV этапа (этапа 2022 года)	6 761,63	9 070,72	2 309,09	134,1
Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, чел., всего:	1 106	1 215	109	109,9
<i>в том числе в рамках реализации:</i>				
III этапа (этапа 2021 года)	684	691	7	101,0
IV этапа (этапа 2022 года)	422	524	102	124,2

⁴⁵ Согласно приложению № 5 к Региональной программе: на 2022 год – в ред. от 14.12.2022, на 2023 год - в ред. от 20.11.2023.

⁴⁶ Согласно отчетам о ходе реализации Муниципальной программы.

Наименование показателей, ед. измерения	План ⁴⁵	Факт ⁴⁶	Отклонение, (гр.3 - гр.2)	Процент достижения, % (гр.3 x 100 / гр.2)
1	2	3	4	5
2023 год (по состоянию на 31.12.2023)				
Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, кв. м, всего:	39 707,23	26 381,63	- 13 325,6	66,4
<i>в том числе в рамках реализации:</i>				
IV этапа (этапа 2022 года)	38 824,39	22 525,76	- 16 298,63	58,0
V этапа (этапа 2023 года)	312,6	1 322,21	1 009,61	423,0
VI этапа (этапа 2024 года)	570,24	2 533,66	1 963,42	444,3
Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, чел., всего:	2 655	1 798	- 857	67,7
<i>в том числе в рамках реализации:</i>				
IV этапа (этапа 2022 года)	2 621	1 554	- 1 067	59,3
V этапа (этапа 2023 года)	13	90	77	692,3
VI этапа (этапа 2024 года)	21	154	133	733,3

Анализ данных таблицы № 10 показал, что не достигнуты показатели реализации следующих этапов Региональной программы:

- по состоянию на 31.12.2022 - III этапа (этапа 2021 года), по количеству квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда – 267,57 кв. м. Срок завершения мероприятий по III этапу (этапу 2021 года) – до 31.12.2022;

- по состоянию на 31.12.2023 - IV этапа (этапа 2022 года):

- по количеству квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда – 16 298,63 кв. м;

- по количеству граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, - 1 067 чел. Срок завершения мероприятий по IV этапу (этапу 2022 года) - до 31.12.2023.

Согласно пояснениям Департамента, в 2021 году производилась досрочная реализация IV этапа (этапа 2022 года), в ходе которой было расселено 535,37 кв. м и переселено 39 чел. **По состоянию на 31.12.2023 не достигнуты следующие показатели реализации IV этапа (этапа 2022 года) по Волгограду, предусмотренные Региональной программой в ред. от 20.11.2023:**

- по количеству квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда – 14 823,49 кв. м (план – 46 955,34 кв. м⁴⁷, факт – 32 131,85 кв. м⁴⁸);

- по количеству граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, - 976 чел. (план – 3 093 чел.⁴⁹, факт – 2 117 чел.⁵⁰).

По информации Департамента от комитета строительства Волгоградской области не поступали требования о возврате средств субсидий в областной бюджет в связи с недостижением значений результатов их использования, предусмотренные пп.4.1.4 п.4.1 соглашения от 20.10.2020 № 4.

В соответствии с ч.14 ст.16 Федерального закона № 185-ФЗ для оценки выполнения субъектом РФ достижения целевых показателей реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда учитывается общая площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого завершено, а также общая площадь аварийного жилищного фонда.

⁴⁷ Согласно приложению № 5 к Региональной программе в ред. от 20.11.2023.

⁴⁸ 535,37 кв. м (в 2021 году) + 9 070,72 кв. м (в 2022 году) + 22 525,76 кв. м (в 2023 году) = 32 131,85 кв. м.

⁴⁹ Согласно приложению № 5 к Региональной программе в ред. от 20.11.2023.

⁵⁰ 39 чел. (в 2021 году) + 524 чел. (в 2022 году) + 1 554 чел. (в 2023 году) = 2 117 чел.

переселение граждан из которого не завершено в предусмотренный срок исключительно по причинам, связанным, в частности, со сроками принятия наследства, с неизвестностью места пребывания гражданина, наличием судебного спора о выселении гражданина из жилого помещения по основаниям, предусмотренным п.1 ст.85 Жилищного кодекса РФ, или судебного спора, связанного с изъятием жилого помещения у собственника по основаниям, предусмотренным ст.32 Жилищного кодекса РФ, и другим причинам, связанным с личностью гражданина.

Департаментом к проверке предоставлен реестр наличия непредвиденных обстоятельств по состоянию на 01.01.2024⁵¹, направленный в комитет строительства Волгоградской области. Информация о наличии аварийного жилья, не расселённого в силу наличия непредвиденных обстоятельств, приведена в таблице № 11.

Таблица № 11

№ п/п	Основание	Статус	Расселяемые жилые помещения (квартиры)		
			количество, ед.	общая площадь, кв.	число жителей, чел.
Всего не расселено по состоянию на 01.01.2024 в силу наличия непредвиденных обстоятельств:			204	7 423,09	501
в том числе в рамках реализации IV этапа (этапа 2022 года)			155	5 582,85	371
1	Вступление в наследство	Выдано свидетельство о праве на наследство (за исключением выморочного имущества)	1	47,5	1
2	Вступление в наследство	Открыто наследство	11	422,73	23
3	Другое	Направлено обращение и получено подтверждение из уполномоченного органа	25	991,06	68
4	Судебный спор	Решение в пользу гражданина вступило в силу	1	29,8	1
5	Судебный спор	Решение в пользу МО вступило в силу	2	97,6	6
6	Судебный спор	Судебный спор, первая инстанция на рассмотрении	115	3 994,16	272

Указанные в таблице № 11 значения учтены в отчетах о ходе реализации Муниципальной программы за 2022-2023 годы в составе фактически достигнутых значений.

2. Согласно пп.4.3.4 п.4.3 соглашения от 20.10.2020 № 4 муниципальное образование обязуется предоставлять комитету строительства Волгоградской области следующие отчеты:

1) о расходах, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, - ежегодно не позднее 15 января;

2) о достижении значений результатов использования субсидии – ежегодно не позднее 31 января;

3) о ходе реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда – ежеквартально до 02 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

⁵¹ Реестр наличия непредвиденных обстоятельств к отчету о ходе реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 и подлежащего расселению в 2019-2025 гг., далее – реестр наличия непредвиденных обстоятельств.

При проверке установлено нарушение Департаментом сроков предоставления отчетов о ходе реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, установленных в пп.4.3.4 п.4.3 соглашения от 20.10.2020 № 4, а именно:

- годовой отчет по состоянию на 01.01.2023 предоставлен 27.01.2023, срок нарушен на 18 календарных дней;
- ежеквартальные отчеты в период 2022 год – 1 полугодие 2024 года в комитет строительства Волгоградской области не направлялись.

10.2.2. Выборочная проверка осуществления закупок на приобретение жилых помещений (квартир)

К полномочиям Департамента относится заключение муниципальных контрактов долевого участия в строительстве и на приобретение жилых помещений в соответствии с действующим законодательством. Департамент выступает Заказчиком от имени муниципального образования городской округ город-герой Волгоград при заключении муниципальных контрактов.

В рамках мероприятия предоставлен реестр муниципальных контрактов, заключенных Департаментом в 2022-2023 годах на приобретение жилых помещений (квартир) для обеспечения переселения граждан из аварийного жилья в рамках реализации Региональной программы. Информация о муниципальных контрактах (далее – м/к) представлена в таблице № 12.

Таблица № 12

Период	Количество м/к	Тип м/к	Количество помещений, ед.	Общая площадь помещений, кв. м		Общая стоимость, тыс. руб.
				приобретаемых	расселяемых	
2022 год	45	МКДСТР ⁵²	232	10 897,3	9 411,77	675 632,6
	127	МКПЗН ⁵³	684	28 637,08	25 503,1	1 755 930,0
Итого:	172	-	916	39 534,38	34 914,87	2 431 562,6
2023 год	120	МКДСТР	нет данных	31 214,2	27 313,07	2 153 779,8
	87	МКПЗН	69	13 019,32	12 508,98	819 591,8
	8	МКПЗГ ⁵⁴	8	2 298,2	2 158,3	142 488,4
Итого:	215	-	77	46 531,72	41 980,35	3 115 860,0
ВСЕГО:	387	-	993	86 066,1	76 895,22	5 547 422,6

КСП Волгограда проведена выборочная проверка соблюдения Департаментом требований Федерального закона № 44-ФЗ⁵⁵ при осуществлении закупок на примере 9-ти м/к. Проверка проведена на основании документов, размещенных по состоянию на 07.10.2024 в Единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС) на официальном сайте www.zakupki.gov.ru. Информация о м/к приведена в таблице № 13.

⁵² Муниципальный контракт долевого участия в строительстве, далее – МКДСТР.

⁵³ Муниципальный контракт на покупку помещений у застройщика в домах, не введенных в эксплуатацию, далее – МКПЗН.

⁵⁴ Муниципальный контракт на покупку помещений у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию, далее – МКПЗГ.

⁵⁵ Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», далее - Федеральный закон № 44-ФЗ.

Таблица № 13

№ п/п	Информация о м/к						Цена, тыс. руб.
	Исполнитель	Реквизиты		Тип м/к	Предмет - приобретение жилых помещений		
		дата заключения	номер		количество, ед.	общая площадь, кв. м	
1	ООО «ВОЛГТРАНС СТРОЙ» ⁵⁶	03.10.2022	№ 58830	МКПЗН	9	314,6	17 409,6
2		03.10.2022	№ 58900	МКПЗН	8	422,6	24 155,2
3		16.05.2023	№ 31840	МКПЗН	1	87,5	5 425,0
4		16.05.2023	№ 31890	МКПЗН	1	70,7	4 383,4
5	ООО «СЗ «СТРОЙ СЕРВИС» ⁵⁷	19.08.2022	№ 46080	МКДСТР	10	460,0	28 520,0
6		22.08.2022	№ 45170	МКДСТР	10	458,0	28 396,0
7	ООО ТД «БИС» ⁵⁸	02.12.2022	№ 75370	МКПЗН	6	179,4	11 122,8
8	ООО «АСЗ» ⁵⁹	16.10.2023	№ 76250	МКДСТР	9	285,19	19 057,8
9	ООО СЗ «СМУ-2» ⁶⁰	28.04.2023	№ 24630	МКПЗН	6	297,0	18 405,9
Итого:		-	-	-	60	2 574,99	156 875,7

Вышеуказанные м/к заключены с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) по основаниям, предусмотренным п.25 ч.1 ст.93 Федерального закона № 44-ФЗ.

По результатам выборочной проверки соблюдения Департаментом требований Федерального закона № 44-ФЗ и условий м/к установлено следующее.

1. Департаментом в соответствии с ч.1, ч.12 ст.22 Федерального закона № 44-ФЗ при осуществлении закупок в 2022-2023 годах для определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта (далее – НМЦК) применялись два метода:

1) метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка)⁶¹;

2) иной метод (применяется совокупность методов сопоставимых рыночных цен и нормативного метода), в случае превышения размера средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади приобретаемого жилого помещения, рассчитанного методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка), над размером расчетной предельной стоимости 1 кв. м, утвержденным комитетом строительства Волгоградской области⁶².

В ходе выборочной проверки нарушений по определению и обоснованию НМЦК не установлено.

⁵⁶ Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛГТРАНССТРОЙ», далее - ООО «ВОЛГТРАНССТРОЙ».

⁵⁷ Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СТРОЙСЕРВИС», далее - ООО «СЗ «СТРОЙСЕРВИС».

⁵⁸ Общество с ограниченной ответственностью Торговый дом «БИС», далее - ООО ТД «БИС».

⁵⁹ Общество с ограниченной ответственностью «А» Специализированный застройщик», далее - ООО «АСЗ».

⁶⁰ Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ-2», далее - ООО СЗ «СМУ-2».

⁶¹ По м/к от 28.04.2023 № 24630, от 16.05.2023 № 31840, № 31890.

⁶² По м/к от 03.10.2022 № 58830, № 58900, от 19.08.2022 № 46080, от 22.08.2022 № 45170, от 02.12.2022 № 75370, от 16.10.2023 № 76250.

2. В пп.3.4 п.3 м/к от 19.08.2022 № 46080, от 22.08.2022 № 45170 предусмотрены следующие условия оплаты:

- оплата производится Участником долевого строительства до ввода в эксплуатацию многоквартирного дома в форме безналичного расчета путем внесения денежных средств в счет оплаты на счета эскроу;

- денежные средства вносятся Участником долевого строительства на счет эскроу в течение 7 рабочих дней со дня подписания дополнительного соглашения к м/к, содержащего сведения об открытом в уполномоченном банке счете эскроу, а также государственной регистрации м/к.

При проверке установлено, что *Департаментом в нарушение пп.3.4 п.3 м/к от 19.08.2022 № 46080, от 22.08.2022 № 45170 не соблюден установленный срок оплаты путем внесения денежных средств на счета эскроу*. Подробная информация о несоблюдении сроков приведена в приложении № 2 к отчету (таблица № 1).

Данное нарушение имеет признаки административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.7.32.5. КоАП РФ⁶³ «Нарушение срока и порядка оплаты товаров (работ, услуг) при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3. В соответствии с ч.13.1 ст.34 Федерального закона № 44-ФЗ срок оплаты заказчиком поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения контракта, предусмотренный контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя), с 1 мая 2022 года должен составлять не более 7 рабочих дней с даты подписания заказчиком документа о приемке, предусмотренного ч.7 ст.94 Федерального закона № 44-ФЗ, за исключением установленных случаев.

В пп.3.4 п.3 м/к от 03.10.2022 № 58830, от 02.12.2022 № 75370, от 28.04.2023 № 24630 установлены следующие сроки оплаты: авансовый платеж в размере 30 % от цены м/к перечисляется в течение 30 рабочих дней с даты заключения м/к, последующие расчеты производятся с учетом произведенного авансового платежа в срок, не превышающий 7 рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи.

Департаментом в нарушение ч.13.1 ст.34 Федерального закона № 44-ФЗ, пп.3.4 п.3 м/к не соблюден установленный срок оплаты: по м/к от 03.10.2022 № 58830, от 02.12.2022 № 75370, от 28.04.2023 № 24630. Подробная информация о несоблюдении сроков приведена в приложении № 2 к отчету (таблица № 2).

Данное нарушение имеет признаки административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.7.32.5. КоАП РФ «Нарушение срока и порядка оплаты товаров (работ, услуг) при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4. В соответствии с п.5 ч.13 ст.94 Федерального закона № 44-ФЗ при исполнении контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, закрытых электронных процедур, в случае создания в соответствии с ч.6 настоящей статьи приемочной комиссии не позднее двадцати рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику документа о приемке в соответствии с п.3 ч.13 ст.94 Федерального закона № 44-ФЗ:

⁶³ Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, далее - КоАП РФ.

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС;

б) после подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии в соответствии с пп. «а» настоящего пункта не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

Фактически экспертиза на предмет соответствия жилых помещений (квартир) условиям м/к проводилась приемочной комиссией, утвержденной приказами Департамента⁶⁴, в состав которой вошли сотрудники Департамента, ДМИ и МКУ «Служба по обеспечению реализации жилищной политики». Результаты экспертизы оформлены в виде актов обследования жилых помещений (квартир), подписанных членами приемочной комиссии, ответственными должностными лицами Заказчика (Участника долевого строительства) и Исполнителя (Застройщика).

Акты приема-передачи жилого помещения в муниципальную собственность Волгограда (далее – акты приема-передачи) сформированы с использованием ЕИС и подписаны усиленной электронной подписью Толстопятова А.В., имеющего право действовать от имени Заказчика (Участника долевого строительства).

В нарушение требований п.5 ч.13 ст.94 Федерального закона № 44-ФЗ:

1) членами приемочной комиссии не подписывались акты приема-передачи: по всем проверенным м/к в ЕИС прикреплены акты приема-передачи в форме электронных образов бумажных документов, которые не предусматривают подписи членов комиссии, а предусматривают только подпись должностного лица Заказчика (Участника долевого строительства);

2) мотивированные отказы от подписания документов о приемке с указанием причин отказа в ЕИС не размещены⁶⁵; по м/к от 03.10.2022 № 58830, от 16.05.2023 № 31890, от 16.10.2023 № 76250.

Данные нарушения имеют признаки административного правонарушения, предусмотренного ч.9 ст.7.32 КоАП РФ «Нарушение порядка заключения, изменения контракта».

5. В п.5.1 м/к установлены следующие сроки передачи Исполнителями (Застройщиками) жилых помещений (квартир) Заказчику (Участнику долевого строительства):

⁶⁴ Об утверждении состава комиссии по обследованию жилых помещений на соответствие условиям муниципальных контрактов по приобретению жилых помещений (квартир), расположенных в многоквартирных жилых домах, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

⁶⁵ Подписанные усиленной электронной подписью или в форме электронных образов бумажных документов.

■ м/к от 03.10.2022 № 58830, № 58900, от 02.12.2022 № 75370 - не позднее 01.12.2023;

■ м/к от 16.10.2023 № 76250 - не позднее 30.09.2024⁶⁶.

В нарушение п.5.1 м/к Исполнителями (Застройщиками) не соблюдены сроки передачи жилых помещений (квартир) Заказчику (Участнику долевого строительства), а именно:

1) ООО «ВОЛГТРАНССТРОЙ»:

- по м/к от 03.10.2022 № 58830 - на 13 и 199 календарных дней;

- по м/к от 03.10.2022 № 58900 - на 290 календарных дней;

2) ООО ТД «БИС» по м/к от 02.12.2022 № 75370 - на 8 календарных дней;

3) ООО «АСЗ» по м/к от 16.10.2023 № 76250 - на 4 календарных дня.

Согласно ч.6 ст.34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Аналогичное условие предусмотрено п.8.10 м/к от 03.10.2022 № 58830, № 58900, от 16.10.2023 № 76250 и п.8.9 м/к от 02.12.2022 № 75370.

В ЕИС не размещена информация о направлении в адрес вышеуказанных Исполнителей (Застройщиков) требований об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Таким образом, **Департаментом в нарушение ч.6 ст.34 Федерального закона № 44-ФЗ и условий м/к от 03.10.2022 № 58830, № 58900, от 02.12.2022 № 75370, от 16.10.2023 № 76250 не направлены в адрес Исполнителей (Застройщиков) требования об уплате неустоек (штрафов, пеней) за просрочку исполнения обязательств.**

По состоянию на 07.10.2024 расчетный размер пени, не поступившей в местный бюджет, составляет 6 051,8 тыс. руб., из которых:

- по м/к от 03.10.2022 № 58830 - 1 510,6 тыс. руб.;

- по м/к от 03.10.2022 № 58900 - 4 436,5 тыс. руб.;

- по м/к от 02.12.2022 № 75370 - 56,4 тыс. руб.;

- по м/к от 16.10.2023 № 76250 - 48,3 тыс. руб.⁶⁷

Подробная информация о несоблюдении сроков с указанием размера пени приведена в приложении № 2 к отчету (таблица № 3).

6. При проверке соблюдения сроков размещения документов и информации в ЕИС установлено следующее.

1) **Департаментом в нарушение ч.3 ст.103 Федерального закона № 44-ФЗ, пп. «в» п.11 Правил ведения реестра контрактов № 60⁶⁸, пп. «а» п.5.8 м/к не соблюден срок⁶⁹ подписания и размещения в ЕИС актов приема-передачи по м/к от 03.10.2022 № 58830, от 16.05.2023 № 31840, от 16.10.2023 № 76250.** Подробная

⁶⁶ Но не ранее приемки многоквартирного дома в эксплуатацию. Срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию - не позднее 30.09.2024. Допускается досрочный ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

⁶⁷ Расчет произведен с использованием «Калькулятора неустойки (пени и штрафов), взыскиваемой с поставщика (подрядчика, исполнителя) по 44-ФЗ» справочной правовой системы «Консультант Плюс».

⁶⁸ Правила ведения реестра контрактов, заключенных заказчиками, утвержденные постановлением Правительства РФ от 27.01.2022 № 60, далее – Правила ведения реестра контрактов № 60.

⁶⁹ В течение 3 рабочих дней с даты, следующей за датой публикации в ЕИС акта приема-передачи.

информация о несоблюдении сроков приведена в приложении № 2 к отчету (таблица № 4).

Данное нарушение имеет признаки административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.7.31 КоАП РФ «Нарушение порядка ведения реестра контрактов, заключенных заказчиками, реестра контрактов, содержащего сведения, составляющие государственную тайну, реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)».

2) *Департаментом в нарушение ч.3 ст.103 Федерального закона № 44-ФЗ, пп. «в» п.11 Правил ведения реестра контрактов № 60 не соблюден срок⁷⁰ размещения в реестре контрактов в ЕИС информации об оплате м/к от 19.08.2022 № 46080, от 22.08.2022 № 45170, от 03.10.2022 № 58830, от 02.12.2022 № 75370, от 28.04.2023 № 24630, от 16.05.2023 № 31840, № 31890, от 16.10.2023 № 76250.* Подробная информация о несоблюдении сроков приведена в приложении № 2 к отчету (таблица № 5).

Данное нарушение имеет признаки административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.7.31 КоАП РФ «Нарушение порядка ведения реестра контрактов, заключенных заказчиками, реестра контрактов, содержащего сведения, составляющие государственную тайну, реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)».

Также в ходе проверки установлено, что *Департаментом в невыполнение пп.1.3 п.1 постановления администрации Волгограда от 17.09.2021 № 907⁷¹ при заключении и исполнении трех м/к на приобретение жилых помещений (квартир) превышен предельный размер авансовых платежей.*

В соответствии с пп.1.3 п.1 постановления администрации Волгограда от 17.09.2021 № 907 муниципальные заказчики, являющиеся получателями бюджетных средств Волгограда, при заключении м/к на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг вправе предусматривать авансовые платежи в размере:

- до 30 % от суммы м/к - в период с 01.01.2022 по 29.03.2022;
- до 50 % от суммы м/к - в период с 30.03.2022 по 31.12.2022;
- до 30 % от суммы м/к - в период с 01.01.2023 по настоящее время⁷².

Информация о размере авансовых платежей, предусмотренных условиями м/к приведена в таблице № 15.

Таблица № 15

№ п/п	Информация о м/к					Предельный размер авансовых платежей		Отклонение	
	реквизиты		цена, тыс. руб.	размер авансовых платежей		%	сумма, тыс. руб.	%	сумма, тыс. руб.
	дата	номер		%	сумма, тыс. руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	28.04.2023	24630	18 405,9	50	9 203,0	30	5 521,8	20	3 681,2
2	16.05.2023	31840	5 425,0	50	2 712,5	30	1 627,5	20	1 085,0
3	16.05.2023	31890	4 383,4	50	2 191,7	30	1 315,0	20	876,7
Итого:			28 214,3	-	14 107,2	-	8 464,3	-	5 642,9

⁷⁰ Не позднее 3 рабочих дней со дня, следующего за днем подписания.

⁷¹ Постановление администрации Волгограда от 17.09.2021 № 907 «Об авансовых платежах по муниципальным контрактам (контрактам) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд», далее - постановление администрации Волгограда от 17.09.2021 № 907.

⁷² За исключением м/к, указанных в пп.1 п.1 постановления администрации Волгограда от 17.09.2021 № 907.

Вышеуказанные м/к исполнены в полном объеме. Негативные последствия указанного нарушения для муниципального образования отсутствуют.

10.2.2.1. Результаты обследований (осмотров) жилых помещений (квартир)

В приложении № 2 к Региональной программе приведены Рекомендуемые характеристики проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений.

При проверке установлено, что характеристики приобретаемых жилых помещений, указанные в описании объектов закупки в приложениях № 1 к м/к, соответствуют рекомендуемым характеристикам.

КСП Волгограда с участием представителя Департамента, в присутствии представителей Исполнителей (Застройщиков) проведены обследования (осмотры) шести квартир. В ходе обследований (осмотров) проверено соответствие фактических технических характеристик квартир описаниям объектов закупки в приложениях № 1 к м/к и техническим паспортам. Результаты проверок оформлены актами обследований (осмотров) от 24.10.2024 №№ 1-6.

По результатам обследований (осмотров) квартир установлено следующее:

1) отделка квартир чистовая (под ключ):

2) *отдельные технические характеристики квартир не в полной мере соответствуют характеристикам, указанным в описаниях объектов закупки в приложениях № 1 к м/к:*

▪ отделка стен санитарного узла: «окраской за исключением части стены (стен), примыкающей (их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой».

Фактически в ванной комнате две из трех стен, примыкающих к ванне, облицованы керамической плиткой, третья стена окрашена в квартирах:

- по ул. им. Ломоносова, д.72, кв.24 (м/к от 16.10.2023 № 76250);

- по ул. им. Ломоносова, д.81, кв.23 (м/к от 16.10.2023 № 76250);

▪ потолок: «отделка окраской».

Фактически во всех помещениях установлен натяжной потолок - в квартирах по ул. 70-летия Победы, д.27, кв.240 и кв.248 (м/к от 02.12.2022 № 75370);

▪ входная утепленная дверь с замком, ручками и дверным глазком.

Фактически входная металлическая дверь не имеет дверного глазка - в квартире по ул. им Бахтурова, д.19, кв.36 (м/к от 16.05.2023 № 31890);

▪ радиаторы отопления с терморегуляторами.

Фактически на радиаторах отопления отсутствуют терморегуляторы - в квартире по ул. им Бахтурова, д.19, кв.36 (м/к от 16.05.2023 № 31890);

3) *имеются отдельные дефекты и недостатки:*

▪ линолеум в жилой комнате имеет вздутие, один электровыключатель неисправен - в квартире по ул. ул. 70-летия Победы, д.27, кв.248 (м/к от 02.12.2022 № 75370);

▪ на кухне на двух стенах под потолком имеются темные пятна неизвестного происхождения - в квартире по ул. им Бахтурова, д.7, кв.27 (м/к от 03.10.2022 № 58830).

Согласно пояснениям Департамента, вышеуказанные несоответствия, дефекты и недостатки будут устраняться Исполнителями (Застройщиками) в рамках гарантийных обязательств по м/к.

10.2.3. Выборочная проверка принятия жилых помещений (квартир) к учету

КСП Волгограда проведена проверка принятия к учету жилых помещений (квартир) по итогам исполнения м/к от 03.10.2022 № 58830, № 58900 и установлено следующее.

При осуществлении закупок на приобретение жилых помещений для обеспечения переселения граждан из аварийного жилья НМЦК формируется исходя из количества приобретаемых помещений, площади расселяемых жилых помещений и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади приобретаемого жилого помещения, но с учетом размера расчетной предельной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленной комитетом строительства Волгоградской области. Таким образом, площадь жилых помещений и стоимость 1 кв. м являются ключевыми критериями определения НМЦК и цены м/к.

Жилые помещения (квартиры) являются объектами недвижимого имущества, для целей бухгалтерского учета относятся к нефинансовым активам, классифицируются как основные средства.

В соответствии с п.1 и пп.5 п.2 ст.9 Федерального закона № 402-ФЗ⁷³ каждый факт хозяйственной жизни подлежит оформлению первичным учетным документом.

Согласно п.23, п.36 Инструкции № 157н⁷⁴:

- объекты нефинансовых активов принимаются к бухгалтерскому учету по их первоначальной стоимости;

- принятие к учету и выбытие из учета объектов недвижимого имущества, права на которые подлежат в соответствии с законодательством РФ государственной регистрации, осуществляется на основании первичных учетных документов с обязательным приложением документов, подтверждающих государственную регистрацию права или сделку.

В соответствии с абз.5 п.3 Инструкции № 157н, п.23 Федерального стандарта № 256н⁷⁵ к бухгалтерскому учету принимаются первичные (сводные) учетные документы, поступившие по результатам внутреннего контроля совершаемых фактов хозяйственной жизни для регистрации содержащихся в них данных в регистрах бухгалтерского учета, из предположения надлежащего составления первичных учетных документов по совершенным фактам хозяйственной жизни лицами, ответственными за их оформление.

Согласно п.24 Федерального стандарта № 256н своевременное и качественное оформление первичных учетных документов, передачу их в установленные сроки для отражения в бухгалтерском учете, а также достоверность содержащихся в них данных обеспечивают лица, ответственные за оформление факта хозяйственной жизни и (или) подписавшие эти документы.

⁷³ Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», далее - Федеральный закон № 402-ФЗ.

⁷⁴ Инструкция по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденная приказом Минфина России от 01.12.2010 № 157н, далее – Инструкция № 157н.

⁷⁵ Федеральный стандарт бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Концептуальные основы бухгалтерского учета и отчетности организаций государственного сектора», утвержденный приказом Минфина России от 31.12.2016 № 256н, далее - Федеральный стандарт № 256н.

Департаментом с ООО «ВОЛГТРАНССТРОЙ» заключен м/к от 03.10.2022 № 58830 на приобретение 9-ти жилых помещений (квартир) на общую сумму 17 409,6 тыс. руб. В м/к и приложениях к нему не указаны стоимость 1 кв. м общей площади и стоимость одной квартиры.

Информация об общей площади и стоимости квартир, приобретенных в рамках м/к от 03.10.2022 № 58830 и принятых в муниципальную собственность Волгограда, приведена в таблице № 16.

Таблица № 16

№ п/п	Адреса квартир	Общая площадь, кв. м		Стоимость квартир, тыс. руб.
		согласно актам приема-передачи	согласно распоряжениям ДМИ	
1	Ул. им. Бахтурова, д.7, кв.27	35,3	35,3	1 934,4
2	Ул. им. Бахтурова, д.7, кв.31	36,6	36,6	1 934,4
3	Ул. им. Бахтурова, д.7, кв.33	35,3	35,3	1 934,4
4	Ул. им. Бахтурова, д.19, кв.1	35,7	35,7	1 934,4
5	Ул. им. Бахтурова, д.19, кв.4	35,0	35,0	1 934,4
6	Ул. им. Бахтурова, д.19, кв.5	32,4	32,4	1 934,4
7	Ул. им. Бахтурова, д.19, кв.7	35,3	35,3	1 934,4
8	Ул. им. Бахтурова, д.19, кв.12	32,4	324,0	1 934,4
9	Ул. им. Бахтурова, д.19, кв.25	36,6	36,6	1 934,4
Итого:		314,6	606,2	17 409,6

Анализ документов на девять квартир, приобретенных в рамках м/к от 03.10.2022 № 58830, показал следующее:

1) в актах приема-передачи от 08.12.2023⁷⁶ и 07.06.2024⁷⁷ определена стоимость каждой из девяти квартир в сумме 1 934,4 тыс.руб., независимо от их площади, которая варьирует от 32,4 кв. м до 36,6 кв. м. Тем самым *Департаментом нарушены требования абз.5 п.3 Инструкции № 157н, п.23, п.24 Федерального стандарта № 256н в части надлежащего составления первичных учетных документов.* Данное нарушение привело к искажению стоимости объектов муниципального имущества, но не повлекло за собой искажение показателей годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

2) ДМИ на основании обращения Департамента и выписок из ЕГРН *включил квартиры в реестр муниципального имущества Волгограда в состав муниципальной имущественной казны Волгограда по единой стоимости, независимо от их площади;*

3) *площадь квартиры по ул. им. Бахтурова, д.19, кв.12, включенной ДМИ в реестр муниципального имущества Волгограда, не соответствует площади, указанной в акте приема-передачи (из-за технической ошибки).* Данная квартира передана гражданам по договору мены б/н от 08.07.2024.

Департаментом с ООО «ВОЛГТРАНССТРОЙ» заключен м/к от 03.10.2022 № 58900 на приобретение 8-ми жилых помещений (квартир) на общую сумму 24 155,2 тыс. руб. В м/к и приложениях к нему не указаны стоимость 1 кв. м общей площади и стоимость одной квартиры.

⁷⁶ Акты приема-передачи от 08.12.2023 №№ 7-27, 7-31, 7-33.

⁷⁷ Акты приема-передачи от 07.06.2024 №№ 19-01, 19-04, 19-05, 19-07, 19-12, 19-25.

Информация об общей площади и стоимости квартир, приобретенных в рамках м/к от 03.10.2022 № 58900 и принятых в муниципальную собственность Волгограда, приведена в таблице № 17.

Таблица № 17

№ п/п	Адреса квартир	Общая площадь, кв. м	Стоимость квартир, тыс. руб.
1	Ул. им. Бахтурова, д.19, кв.3	49,7	3 019,4
2	Ул. им. Бахтурова, д.19, кв.6	54,5	3 019,4
3	Ул. им. Бахтурова, д.19, кв.8	53,0	3 019,4
4	Ул. им. Бахтурова, д.19, кв.10	49,7	3 019,4
5	Ул. им. Бахтурова, д.19, кв.13	54,5	3 019,4
6	Ул. им. Бахтурова, д.19, кв.34	52,6	3 019,4
7	Ул. им. Бахтурова, д.19, кв.35	54,3	3 019,4
8	Ул. им. Бахтурова, д.19, кв.38	54,3	3 019,4
Итого:		422,6	24 155,2

Анализ документов на восемь квартир, приобретенных в рамках м/к от 03.10.2022 № 58900, показал следующее:

1) в актах приема-передачи от 12.09.2024⁷⁸ определена стоимость каждой из восьми квартир в сумме 3 019,4 тыс.руб., независимо от их площади, которая варьирует от 49,7 кв. м до 54,5 кв. м. Тем самым *Департаментом нарушены требования абз.5 п.3 Инструкции № 157н, п.23, п.24 Федерального стандарта № 256н в части надлежащего составления первичных учетных документов*. Данное нарушение привело к искажению стоимости объектов муниципального имущества, но не повлекло за собой искажение показателей годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

2) ДМИ на основании обращения Департамента и выписок из ЕГРН *квартиры включил в реестр муниципального имущества Волгограда в состав муниципальной имущественной казны Волгограда:*

- 12.08.2024⁷⁹, т.е. до даты приемки квартир Департаментом от ООО «ВОЛГТРАНССТРОЙ» - 12.09.2024;

- по единой стоимости, независимо от их площади.

10.3. Выборочная проверка соблюдения требований действующего законодательства и муниципальных правовых актов при переселении граждан из аварийного жилья

10.3.1. Проверка переселения граждан по соглашениям об изъятии помещений с выплатой возмещения (выкупа) за изымаемые помещения

В соответствии с Порядком № 1345:

- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, осуществляется путем выплаты возмещения (выкупа) за изымаемое жилое помещение (п.4.4);

- выплата возмещения осуществляется на основании соглашения об изъятии помещения с выплатой возмещения за изымаемое помещение, заключаемого между

⁷⁸ Акты приема-передачи от 12.09.2024 №№ 19-03, 19-06, 19-08, 19-10, 19-13, 19-34, 19-35, 19-38.

⁷⁹ Распоряжение ДМИ от 12.08.2024 № 5109р «О включении жилых помещений в реестр муниципального имущества Волгограда, в состав муниципальной имущественной казны Волгограда» (с изм. от 30.09.2024).

собственником помещения и Департаментом (далее – соглашение о выкупе) (пп. 4.5.1 п.4.5);

- установлен порядок определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение (пп.4.7.1 п.4.7);

- рыночная стоимость помещения определяется на основании оценки, проводимой независимым оценщиком. Заказчиком указанных работ является Департамент (пп.4.7.3, пп.4.7.4 п.4.7).

Данный способ переселения непопулярен у собственников помещений, которые чаще всего выбирают способ переселения по договорам мены.

Департаментом к проверке предоставлен реестр соглашений о выкупе, информация о его показателях переселения представлена в таблице № 18.

Таблица № 18

Период	Количество граждан, чел.	Количество помещений, ед.	Общая площадь изымаемых помещений, кв. м	Общая сумма возмещения, тыс. руб.	Средняя стоимость 1 кв. м (гр.5/гр.4)
1	2	3	4	5	6
2022 год	80	45	1 416,87	53 066,4	37,5
2023 год	9	3	124,35	4 634,0	37,3
Итого:	89	48	1 541,22	57 700,4	37,4

При проверке установлено, что показатели переселения, указанные в реестре соглашений о выкупе, не соответствуют показателям, указанным в отчетах о ходе реализации Муниципальной программы. **Выявленные несоответствия свидетельствуют об отсутствии надлежащего учета показателей переселения и ставят под сомнение достоверность отчетов о ходе реализации Муниципальной программы.**

Актуальным вопросом переселения путем выкупа является фактическая стоимость 1 кв. м изымаемых жилых помещений, которая в среднем составляет:

- в 2022 году - 37,5 тыс. руб.;
- в 2023 году - 37,3 тыс. руб.

В таблице № 19 представлена информация о ценах на рынке жилья в Волгоградской области по данным Волгоградстата.

Таблица № 19

Показатели	2 квартал 2022 года		1 квартал 2023 года		2 квартал 2024 года	
	В разрезе видов рынков жилья					
	первичный	вторичный	первичный	вторичный	первичный	вторичный
Средняя цена за 1 кв. м, тыс. руб., в том числе квартир:	73,8	60,5	79,9	66,0	104,7	79,3
- низкого качества,	-	49,4	-	51,8	-	67,8
- среднего качества (типовых),	74,3	51,0	80,6	52,2	102,2	67,3
- улучшенного качества	70,7	68,8	77,1	75,0	101,3	85,7
- элитных	88,6	83,8	110,8	91,0	134,5	112,9

С учетом цен на рынке жилья и низкой платежеспособности граждан, проживающих в аварийном жилье, сложно приобрести другое жилье на сумму полученного выкупа, в связи с этим граждане через суды оспаривают выкупную цену изымаемых помещений.

В рамках мероприятия выборочным методом проведен анализ фактических сроков переселения граждан по соглашениям о выкупе и установлено, что процесс

переселения граждан из жилого помещения (квартиры) по адресу: ул. им. Сулеймана Стальского, д.4, кв.1, занял более 9-ти лет: с 11.09.2013⁸⁰ по 20.12.2022⁸¹. За давностью лет невозможно установить обстоятельства затягивания сроков переселения.

10.3.2. Проверка переселения граждан по договорам мены жилыми помещениями

Согласно ч.8 ст.32 Жилищного кодекса РФ по соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

В соответствии с Порядком № 1345:

- по соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение, при этом стоимость изымаемого жилого помещения признается равной стоимости предоставляемого жилого помещения⁸² (п.4.4);
- соглашение с собственником жилого помещения о предоставлении взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения оформляется путем заключения договора мены между собственником и Департаментом (пп.4.6.1 п.4.6);
- предоставляемое жилое помещение передается собственнику изымаемого жилого помещения в собственность (пп.4.6.2 п.4.6);
- равноценность обмениваемых жилых помещений определяется комиссией по вопросам переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основе сопоставления их физических и экономических характеристик (местоположение дома, этаж, площадь, количество комнат, благоустроенность, приспособление помещения с учетом потребностей инвалида (в случае если собственником обмениваемого жилого помещения является инвалид) (пп.4.6.3 п.4.6).

Департаментом к проверке предоставлен реестр договоров мены, информация о показателях переселения, указанных в реестре, приведена в таблице № 20.

Таблица № 20

Период	Количество граждан, чел.	Количество помещений, ед.	Общая площадь, кв. м		
			расселенных помещений	предоставленных помещений	отклонение, гр.5-гр.4
1	2	3	4	5	
2022 год	871	416	13 514,63	16 315,59	2 800,96
2023 год	982	441	16 611,34	18 987,90	2 376,56
1 полугодие 2024 года	566	243	8 857,01	9 943,15	1 086,14
Итого:	2 419	1 100	38 982,98	45 246,64	6 263,66

⁸⁰ Дата признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

⁸¹ Дата перечисления суммы возмещения (выкупа) собственнику.

⁸² Данная норма не распространяется на граждан, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких помещений возникло в порядке наследования). Указанные лица имеют право только на выплату возмещения (выкупа) за изымаемое жилое помещение, рассчитанного в порядке, установленном ч.7 ст.32 Жилищного кодекса РФ, размер которого не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения.

Предельный размер превышения общей площади жилых помещений в предоставленных квартирах по договорам мены над расселяемой площадью нормативными правовыми актами не установлен.

Согласно нормам п.5.6 Порядка № 1345, предоставление собственнику взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения осуществляется при условии соблюдения требования о равнозначности по общей площади предоставляемого жилого помещения ранее занимаемому.

В проверяемый период *Департаментом по договорам мены собственникам с их согласия предоставлены двенадцать жилых помещений меньшего размера.* Так, взамен расселяемых помещений общей площадью 625,9 кв. м предоставлены помещения общей площадью 607,2 кв. м. Информация о помещениях меньшего размера, предоставленных по договорам мены, приведена в приложении № 3 к отчету.

Выборочный анализ фактических сроков переселения граждан по договорам мены показал, что процесс переселения граждан из жилого помещения (комнаты) занял более 9-ти лет по следующим адресам:

- ул. Борьбы, д.4, кв.23: с 10.10.2014⁸³ по 21.06.2024⁸⁴;
- ул. им. Бахтурова, д.5, кв.21: с 26.09.2012⁸⁵ по 09.02.2022⁸⁶.

10.3.3. Проверка переселения граждан из жилых помещений (квартир), занимаемых по договорам социального найма

Согласно ч.1 ст.89 Жилищного кодекса РФ предоставляемое гражданам в связи с выселением по основаниям, которые предусмотрены ст.ст.86-88 Жилищного кодекса РФ, другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта.

В соответствии с Порядком № 1345:

- переселение нанимателей жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и освобождение жилых помещений, занимаемых ими по договорам социального найма, осуществляется путем предоставления им другого благоустроенного, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, жилого помещения по договору социального найма, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям и находящегося в черте городского округа город-герой Волгоград, или в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта субъекта РФ, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение (п.3.1);

- при отсутствии в муниципальном жилищном фонде жилого помещения, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, нанимателю и членам его семьи может быть предоставлено жилое помещение общей площадью, превышающей общую площадь ранее занимаемого жилого помещения, на

⁸³ Дата признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

⁸⁴ Дата записи о переходе права собственности на предоставленную квартиру в ЕГРН.

⁸⁵ Дата признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

⁸⁶ Дата записи о переходе права собственности на предоставленную квартиру в ЕГРН.

основании заключения комиссии по вопросам переселения граждан из аварийного жилищного фонда (п.3.3).

Департаментом к проверке предоставлен реестр договоров социального найма, информация о показателях переселения, указанных в реестре, приведена в таблице № 21.

Таблица № 21

Период	Количество граждан, чел.	Количество помещений, ед.	Общая площадь, кв. м		
			расселенных помещений	предоставленных помещений	отклонение, гр.5-гр.4
1	2	3	4	5	6
2022 год	475	155	5 520,78	6 621,94	1 101,16
2023 год	738	213	8 582,77	9 629,83	1 047,06
1 полугодие 2024 года	317	96	3 980,31	4 410,7	430,39
Итого:	1 530	464	18 083,86	20 662,47	2 578,61

При проверке установлено, что показатели переселения, указанные в реестре договоров социального найма, не соответствуют показателям, указанным в отчетах о ходе реализации Муниципальной программы и в документах, предоставленных Департаментом по итогам согласования акта. **Выявленные несоответствия свидетельствуют об отсутствии надлежащего учета показателей переселения и ставят под сомнение достоверность отчетов о ходе реализации Муниципальной программы.**

В проверяемый период **Департаментом по договорам социального найма нанимателям с их согласия предоставлены два жилых помещения меньшего размера.** Так, взамен расселяемых помещений общей площадью 109,79 кв. м предоставлены помещения общей площадью 107,0 кв. м. Информация о помещениях меньшего размера, предоставленных по договорам социального найма, приведена в приложении № 3 к отчету.

Выборочный анализ фактических сроков переселения граждан по договорам социального найма показал, что процесс переселения граждан из жилых помещений (комнат) по адресам:

1) ул. Удыгейская, д.19, кв.7 - занял более 9-ти лет: с 18.09.2013⁸⁷ по 05.04.2023⁸⁸. **Срок окончания переселения - 31.12.2022, указанный по данному адресу в приложении № 1 к Региональной программе, не соблюден;**

2) п. Сорок домиков, д.5, кв.8 - на основании судебного решения занял более 10-ти лет: с 18.09.2013⁸⁹ по 25.04.2024⁹⁰. **Срок окончания переселения - 31.12.2023, указанный по данному адресу в приложении № 1 к Региональной программе, не соблюден.**

10.4. Снос расселенных аварийных жилых домов

В разделе 5 Региональной программы указано, что ее участники обеспечивают снос или реконструкцию расселяемых аварийных домов в сроки, установленные

⁸⁷ Дата признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

⁸⁸ Дата заключения нового договора социального найма жилого помещения.

⁸⁹ Дата признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

⁹⁰ Дата заключения нового договора социального найма жилого помещения.

соглашением. При этом в соглашении от 20.10.2020 № 4 не указаны обязанность муниципального образования по сносу расселяемых аварийных домов, сроки их сноса и адресный перечень домов.

В соответствии с п.4.8 Порядка № 1345 после завершения мероприятий по расселению граждан и изъятию встроенных нежилых помещений Департамент направляет в Комитет по строительству уведомление о расселении, Комитет по строительству обеспечивает снос многоквартирного дома.

Комитетом по строительству в ответ на запрос КСП Волгограда предоставлена информация о расселении и сносе аварийных жилых домов в рамках задачи «Реализация федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» Подпрограммы⁹¹. Также к проверке предоставлены письма Департамента, направленные в адрес Комитета по строительству, о расселении аварийных домов в рамках реализации Региональной программы. Информация о фактических датах их расселения Департаментом к проверке не предоставлена.

Анализ полученной информации показал, что в рамках задачи «Реализация федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» Подпрограммы:

1) *в период 2022 год – 1 полугодие 2024 года Департаментом расселено 60 аварийных жилых домов* (с учетом наличия непредвиденных обстоятельств);

2) *в 2023-2024 годах произведен снос 47 расселенных аварийных жилых домов⁹²*, из них:

▪ Комитетом по строительству за счет средств местного бюджета – 18 домов, в том числе: в 2023 году – 15 домов, в 2024 году – 3 дома;

▪ застройщиками (инвесторами) за счет внебюджетных средств – 29 домов, в том числе: в 2023 году – 21 дом, в 2024 году – 8 домов;

3) по состоянию на 14.10.2024 по 7-ми расселенным, но не снесенным, аварийным жилым домам имеются проекты организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Срок их сноса зависит от предоставления финансирования на указанные цели;

4) до конца 2024 года Комитетом по строительству планируется произвести снос 2-х расселенных аварийных жилых домов по ул. 2-я Штурманская, д.32 (в Красноармейском районе) и по ул. Шахтинская, д.146 (в Советском районе).

Информация о расселении и сносе аварийных жилых домов приведена в приложении № 4 к отчету.

11. Пояснения и замечания руководителя или иных уполномоченных должностных лиц объекта контроля на результаты контрольного мероприятия

Акт по результатам контрольного мероприятия от 07.11.2024 № 02-07КМ-2024 подписан уполномоченными должностными лицами Департамента с пояснениями и замечаниями, которые частично учтены при подготовке отчета⁹³.

⁹¹ Письмо Комитета по строительству (исх. от 14.10.2024 № 14-и/кс-2078).

⁹² В 2022 году снос аварийных жилых домов не производился.

⁹³ Письмо Департамента (исх. от 13.11.2024 № 01/2-05/15130-24), ответ КСП Волгограда (исх. от 02.12.2024 № КСП-02/497).

12. Выводы:

1. Финансовое обеспечение расходов на переселение граждан из аварийного жилья в рамках задачи «Реализация федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» подпрограммы «Переселение граждан, проживающих в Волгограде, из аварийного жилья» (далее – Подпрограмма) муниципальной программы «Жилище»⁹⁴ (далее – Муниципальная программа), направленной на реализацию региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области в 2019 - 2025 годах»⁹⁵ (далее – Региональная программа), осуществляется за счет средств субсидий из областного бюджета на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда и средств местного бюджета.

В проверяемый период общий объем кассового исполнения расходов на указанные цели составил:

■ в 2022 году – 2 204 084,3 тыс.руб. (78,8 % от плана), из них: 2 156 575,8 тыс.руб. – средства областного бюджета, 47 508,5 тыс.руб. – средства местного бюджета;

■ в 2023 году – 2 391 733,9 тыс.руб. (99,9 % от плана), из них: 2 237 981,0 тыс.руб. – средства областного бюджета, 153 752,9 тыс.руб. – средства местного бюджета;

■ в 1 полугодии 2024 года – 1 736 014,4 тыс.руб. (78,3 % от годового плана), из них: 1 601 900,4 тыс.руб. – средства областного бюджета, 134 114,0 тыс.руб. – средства местного бюджета.

2. Департаментом по жилищным и социальным вопросам администрации Волгограда⁹⁶ (далее – Департамент) в проверяемый период достигнуты следующие значения показателей выполнения задачи «Реализация федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» Подпрограммы:

1) количество граждан, переселенных из аварийного жилья в рамках реализации федерального проекта:

- в 2022 году – 1 215 чел. (100 % от плана);
- в 2023 году – 1 798 чел. (68 % от плана);
- в 1 полугодии 2024 года – 602 чел. (32 % от годового плана);

2) площадь расселенных аварийных многоквартирных домов в рамках реализации федерального проекта:

- в 2022 году – 16 676,43 кв. м (100 % от плана);
- в 2023 году – 26 381,63 кв. м (66 % от плана);
- в 1 полугодии 2024 года – 8 869,97 кв. м (29 % от годового плана).

Таким образом, за 2023 год в связи с наличием непредвиденных обстоятельств не обеспечено переселение 857 граждан из аварийного жилья и расселение аварийных многоквартирных домов общей площадью 13 325,6 кв. м.

⁹⁴ Утверждена постановлением администрации Волгограда от 29.12.2018 № 1877 «Об утверждении муниципальной программы «Жилище».

⁹⁵ Утверждена постановлением администрации Волгоградской области от 01.04.2019 № 141-п «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области в 2019 - 2025 годах».

⁹⁶ До 01.01.2024 - комитет жилищной и социальной политики администрации Волгограда.

3. Департаментом нарушены требования Порядка разработки, реализации, мониторинга и контроля муниципальных программ, утвержденного постановлением администрации Волгограда от 13.07.2018 № 921:

1) п.4.6: объем финансового обеспечения Муниципальной программы не приведен в соответствие с решением Волгоградской городской Думы о бюджете Волгограда от 20.12.2023 № 5/80⁹⁷ в ред. от 15.05.2024 и от 24.07.2024, в течение трех месяцев со дня вступления их в силу;

2) абз.2 раздела 3 приложения № 2: целевые показатели Муниципальной программы не приведены в соответствие с показателями Региональной программы в ред. от 18.11.2024.

4. Муниципальным образованием не в полной мере соблюдены условия соглашения от 20.10.2020 № 4 о предоставлении субсидий из областного бюджета на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда:

1) в 2022 году не соблюден размер софинансирования за счет собственных средств местного бюджета – не менее 10 %, установленный в п.7 Порядка № 46-п⁹⁸;

2) с учетом наличия непредвиденных обстоятельств по состоянию на 31.12.2023 не достигнуты плановые показатели реализации IV этапа (этапа 2022 года) по Волгограду, предусмотренные Региональной программой в ред. от 20.11.2023:

- по количеству квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда – 14 823,49 кв. м;

- по количеству граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, - 976 чел.;

3) Департаментом нарушены сроки предоставления отчетов о ходе реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в комитет строительства Волгоградской области, установленные в пп.4.3.4 п.4.3 соглашения от 20.10.2020 № 4:

- годовой отчет по состоянию на 01.01.2023 направлен с нарушением срока на 18 календарных дней;

- ежеквартальные отчеты в период 2022 год - 1 полугодие 2024 года не направлялись;

4) Департаментом в отчетах о достижении значений результатов использования субсидии и о реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за 2022-2023 годы, направленных в комитет строительства Волгоградской области, указаны недостоверные показатели переселения (подробная информация приведена на стр.15-16 отчета).

5. По результатам проверки осуществления закупок на приобретение жилых помещений (квартир) установлено следующее.

⁹⁷ Решение Волгоградской городской Думы от 20.12.2023 № 5/80 «О бюджете Волгограда на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

⁹⁸ Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Волгоградской области на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, приведенным в приложении № 4 к государственной программе Волгоградской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области», утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 08.02.2016 № 46-п, далее – Порядок № 46-п.

5.1. Департаментом нарушены требования Федерального закона № 44-ФЗ⁹⁹:

1) ч.6 ст.34: не направлены в адрес Исполнителей (Застройщиков) требования об уплате неустоек (штрафов, пеней) за просрочку исполнения обязательств по муниципальным контрактам (далее - м/к).

По состоянию на 07.10.2024 расчетный размер пени, не поступившей в местный бюджет, составляет 6 051,8 тыс. руб. (подробная информация приведена на стр.22-23 отчета и в приложении № 2 к отчету);

2) ч.13.1 ст.34: не соблюден срок оплаты по м/к (подробная информация приведена на стр.21 отчета и в приложении № 2 к отчету).

Данное нарушение имеет признаки административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.7.32.5. КоАП РФ¹⁰⁰;

3) п.5 ч.13 ст.94: членами приемочной комиссии не подписывались акты приема-передачи; мотивированные отказы от подписания документов о приемке с указанием причин отказа в ЕИС¹⁰¹ не размещены (подробная информация приведена на стр.21-22 отчета).

Данные нарушения имеют признаки административного правонарушения, предусмотренного ч.9 ст.7.32 КоАП РФ;

4) ч.3 ст.103: не соблюден срок подписания и размещения в ЕИС актов приема-передачи; размещения в реестре контрактов в ЕИС информации об оплате м/к (подробная информация приведена на стр.23-24 отчета и в приложении № 2 к отчету).

Данное нарушение имеет признаки административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.7.31 КоАП РФ.

5.2. Департаментом в нарушение пп.3.4 п.3 м/к не соблюден установленный срок оплаты путем внесения денежных средств на счета эскроу (подробная информация приведена на стр.21 отчета и в приложении № 2 к отчету).

Данное нарушение имеет признаки административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.7.32.5. КоАП РФ.

5.3. Департаментом в невыполнение пп.1.3 п.1 постановления администрации Волгограда от 17.09.2021 № 907¹⁰² при заключении и исполнении трех м/к на приобретение жилых помещений (квартир) для обеспечения переселения граждан из аварийного жилья превышен предельный размер авансовых платежей (подробная информация приведена на стр.24 отчета).

5.4. Исполнителями (Застройщиками) в нарушение п.5.1 м/к не соблюдены сроки передачи жилых помещений (квартир) Департаменту (подробная информация приведена на стр.22-23 отчета).

⁹⁹ Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», далее - Федеральный закон № 44-ФЗ.

¹⁰⁰ Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, далее - КоАП РФ.

¹⁰¹ Единая информационная система в сфере закупок, далее – ЕИС.

¹⁰² Постановление администрации Волгограда от 17.09.2021 № 907 «Об авансовых платежах по муниципальным контрактам (контрактам) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд», далее - постановление администрации Волгограда от 17.09.2021 № 907.

5.5. КСП Волгограда по результатам обследований (осмотров) шести квартир, приобретенных в рамках м/к, установлено следующее:

- 1) отделка квартир чистовая (под ключ);
- 2) отдельные технические характеристики квартир не в полной мере соответствуют характеристикам, указанным в описаниях объектов закупки в приложениях № 1 к м/к;
- 3) имеются отдельные дефекты и недостатки (подробная информация приведена на стр.25 отчета).

Выявленные несоответствия, дефекты и недостатки будут устраняться Исполнителями (Застройщиками) в рамках гарантийных обязательств по м/к.

6. КСП Волгограда проведена выборочная проверка принятия к учету жилых помещений (квартир), приобретенных в рамках м/к.

6.1. При проверке принятия к учету девяти жилых помещений (квартир) по итогам исполнения м/к от 03.10.2022 № 58830 установлено следующее:

1) Департаментом нарушены требования абз.5 п.3 Инструкции № 157н¹⁰³, п.23, п.24 Федерального стандарта № 256н¹⁰⁴ в части надлежащего составления первичных учетных документов, а именно: в актах приема-передачи определена стоимость каждой из квартир в сумме 1 934,4 тыс.руб., независимо от площади (от 32,4 кв. м до 36,6 кв. м);

2) ДМИ¹⁰⁵ на основании обращения Департамента и выписок из ЕГРН¹⁰⁶ включил квартиры в реестр муниципального имущества Волгограда в состав муниципальной имущественной казны Волгограда по единой стоимости, независимо от площади;

3) площадь квартиры по ул. им. Бахтурова, д.19, кв.12, включенной ДМИ в реестр муниципального имущества Волгограда, не соответствует площади, указанной в акте приема-передачи. Данная квартира передана гражданам по договору мены.

6.2. При проверке принятия к учету восьми жилых помещений (квартир) по итогам исполнения м/к от 03.10.2022 № 58900 установлено следующее:

1) Департаментом нарушены требования абз.5 п.3 Инструкции № 157н, п.23, п.24 Федерального стандарта № 256н в части надлежащего составления первичных учетных документов, а именно: в актах приема-передачи определена стоимость каждой из квартир в сумме 3 019,4 тыс.руб., независимо от площади (от 49,7 кв. м до 54,5 кв. м);

2) ДМИ на основании обращения Департамента и выписок из ЕГРН включил квартиры в реестр муниципального имущества Волгограда в состав муниципальной имущественной казны Волгограда до даты приемки квартир Департаментом от ООО «ВОЛГТРАНССТРОЙ» и по единой стоимости, независимо от площади.

¹⁰³ Инструкция по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденная приказом Минфина России от 01.12.2010 № 157н, далее – Инструкция № 157н.

¹⁰⁴ Федеральный стандарт бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Концептуальные основы бухгалтерского учета и отчетности организаций государственного сектора», утвержденный приказом Минфина России от 31.12.2016 № 256н, далее - Федеральный стандарт № 256н.

¹⁰⁵ Департамент муниципального имущества администрации Волгограда, далее – ДМИ.

¹⁰⁶ Единый государственный реестр недвижимости, далее – ЕГРН.

7. При проверке установлена несогласованность показателей переселения (количество граждан, площадь расселенных и предоставленных помещений), указанных Департаментом в реестре соглашений о выкупе, реестре договоров социального найма, отчетах о ходе реализации Муниципальной программы, а также документах, предоставленных по итогам согласования акта.

Выявленные несоответствия свидетельствуют об отсутствии надлежащего учета показателей переселения и ставят под сомнение достоверность отчетов о ходе реализации Муниципальной программы.

8. Анализ сроков переселения граждан по соглашениям о выкупе, договорам мены и социального найма показал следующее:

1) процесс переселения граждан по 5-ти выбранным адресам занял более 9-10 лет, за давностью лет невозможно установить обстоятельства затягивания сроков переселения (подробная информация приведена на стр.29-32 отчета);

2) Департаментом с учетом наличия непредвиденных обстоятельств не соблюдены сроки окончания переселения, предусмотренные Региональной программой, по адресам: ул. Удыгейская, д.19; п. Сорок домиков, д.5.

9. В период 2022 год – 1 полугодие 2024 года Департаментом расселено 60 аварийных жилых домов.

По данным комитета по строительству администрации Волгограда (далее – Комитет по строительству) в 2023-2024 годах произведен снос 47 расселенных аварийных жилых домов, из них:

▪ Комитетом по строительству (за счет средств местного бюджета) – 18 домов, из них: в 2023 году – 15 домов, в 2024 году – 3 дома;

▪ застройщиками (инвесторами) (за счет внебюджетных средств) – 29 домов, из них: в 2023 году – 21 дом, в 2024 году – 8 домов.

До конца 2024 года Комитетом по строительству планируется произвести снос 2-х расселенных аварийных жилых домов.

13. Предложения:

Департаменту финансов администрации Волгограда:

В срок до 01.04.2025 в пределах установленных полномочий провести проверку закупок департамента по жилищным и социальным вопросам администрации Волгограда на приобретение жилых помещений (квартир) по установленным фактам нарушений законодательства в сфере закупок, имеющим признаки административных правонарушений, указанных в отчете.

Департаменту по жилищным и социальным вопросам администрации Волгограда:

1. В срок до 25.01.2025 в целях соблюдения Порядка разработки, реализации, мониторинга и контроля муниципальных программ, утвержденного постановлением администрации Волгограда от 13.07.2018 № 921, привести объем финансового обеспечения муниципальной программы «Жилище» в соответствие с решением Волгоградской городской Думы от 20.12.2023 № 5/80 «О бюджете Волгограда на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

2. **В срок до 03.02.2025** направить в адрес ООО «ВОЛГТРАНССТРОЙ», ООО ТД «БИС» и ООО «АСЗ» требование об устранении выявленных несоответствий, дефектов и недостатков в рамках гарантийных обязательств по муниципальным контрактам от 16.05.2023 № 31890, от 03.10.2022 № 58830, от 02.12.2022 № 75370, от 16.10.2023 № 76250 и проконтролировать их выполнение.

3. **В срок до 24.03.2025** в целях соблюдения требований ч.6 ст.34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и условий муниципальных контрактов от 03.10.2022 № 58830, от 03.10.2022 № 58900, от 02.12.2022 № 75370, от 16.10.2023 № 76250 направить в адрес ООО «ВОЛГТРАНССТРОЙ», ООО ТД «БИС» и ООО «АСЗ» требования о взыскании штрафных санкций за ненадлежащее исполнение своих обязательств.

4. **В срок до 24.03.2025** в целях обеспечения оперативного формирования актуальной информации и осуществления контроля за ходом реализации мероприятий подпрограммы «Переселение граждан, проживающих в Волгограде, из аварийного жилья» муниципальной программы «Жилище» и региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области в 2019 - 2025 годах» проработать вопрос применения программных средств для учета показателей переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

5. **В срок до 24.03.2025** в целях соблюдения требований ч.4 ст.15.5 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в муниципальных контрактах долевого участия в строительстве установить срок внесения денежных средств на счет эскроу - после государственной регистрации дополнительного соглашения к муниципальному контракту, содержащего сведения об открытом в уполномоченном банке счете эскроу.

Администрации Волгограда необходимо обеспечить устранение нарушений, недостатков и выполнение предложений, указанных в отчете, и направить информацию о принятых мерах в адрес КСП Волгограда **в срок до 01.04.2025**.

Результаты реализации предложений будут рассмотрены в ходе проведения отдельного мероприятия внешнего финансового контроля по истечении указанного срока.

- Приложения: № 1 Описание установленного порядка признания жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - на 3 л.
- № 2 Информация о несоблюдении сроков - на 7 л.
- № 3 Информация о помещениях меньшего размера, предоставленных по договорам мены и социального найма, - на 1 л.
- № 4 Информация о расселении и сносе аварийных жилых домов - на 5 л.

Руководитель контрольного мероприятия:

Начальник инспекции по контролю
расходов в области социальной сферы
Контрольно-счетной палаты Волгограда



Н.М. Анисимова

Приложение № 1
к отчету Контрольно-счетной палаты
Волгограда № 02-07КМ-2024

Описание установленного порядка признания жилого помещения
непригодным для проживания, многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Согласно нормам Жилищного кодекса РФ¹:

- ч.4 ст.15: жилое помещение может быть признано непригодным для проживания, многоквартирный дом может быть признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции по основаниям и в порядке, которые установлены Правительством РФ. В многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, все жилые помещения являются непригодными для проживания;

- ч.10 ст.32: признание в установленном Правительством РФ порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является основанием предъявления органом, принявшим решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, к собственникам помещений в указанном доме требования о его сносе или реконструкции в разумный срок. В случае, если данные собственники в установленный срок не осуществили снос или реконструкцию указанного дома, земельный участок, на котором расположен указанный дом, подлежит изъятию для муниципальных нужд и соответственно подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию.

Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 утверждено Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – Положение № 47).

В соответствии с нормами Положения № 47 орган местного самоуправления создает в установленном им порядке межведомственную комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда РФ, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда (далее – межведомственная комиссия).

По результатам работы межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений:

1) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

2) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении № 47 требованиями;

¹ «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ, далее – Жилищный кодекс РФ.

3) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания²;

4) об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

5) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

6) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

7) об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение межведомственной комиссии принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении № 47.

С учетом внесенных изменений в Положение № 47, в период до 03.04.2015³ признание помещения непригодным для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществлялось межведомственной комиссией.

Начиная с 04.04.2015 решение о признании помещения непригодным для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается органом местного самоуправления на основании заключения межведомственной комиссии.

При администрациях районов Волгограда в соответствии с постановлениями администрации Волгограда от 06.05.2006 № 1043⁴ (утратило силу) и от 16.01.2024 № 8⁵ созданы районные межведомственные комиссии по оценке состояния жилых помещений жилищного фонда РФ, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда (далее - районные межведомственные комиссии).

В проверяемый период их деятельность регулировалась Положениями о районной межведомственной комиссии по оценке состояния жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда.

² Основанием для признания жилого помещения непригодным для проживания является наличие выявленных вредных факторов среды обитания человека, которые не позволяют обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан вследствие:

- ухудшения в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований;

- изменения окружающей среды и параметров микроклимата жилого помещения, не позволяющих обеспечить соблюдение необходимых санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов в части содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов наличия источников шума, вибрации, электромагнитных полей.

³ Дата окончания действия ред. от 08.04.2013 Положения № 47.

⁴ Постановление администрации Волгограда от 06.05.2006 № 1043 «О делегировании полномочий по оценке состояния жилых помещений муниципального жилищного фонда и многоквартирных домов администрациям районов Волгограда».

⁵ Постановление администрации Волгограда от 16.01.2024 № 8 (ред. от 25.07.2024) «О создании районных межведомственных комиссий по оценке состояния жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда».

жилищного фонда, утвержденными постановлениями администрации Волгограда от 20.08.2015 № 1207⁶ (утратило силу) и от 16.01.2024 № 8.

Районная межведомственная комиссия по результатам рассмотрения поступившего заявления⁷ или заключения органа государственного надзора (контроля), или заключения экспертизы жилого помещения принимает одно из следующих решений:

1) заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении № 47 (далее – заключение), которое оформляется в трех экземплярах;

2) о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

Срок принятия вышеуказанных решений - 30 календарных дней с даты регистрации, а в случае повреждения жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации - в течение 20 календарных дней с даты регистрации.

Два экземпляра заключения в трехдневный срок направляются районной межведомственной комиссией в администрацию района Волгограда.

Администрация района Волгограда:

1) осуществляет подготовку проекта постановления администрации Волгограда о признании жилого помещения непригодным для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, который должен содержать указание о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ;

2) обеспечивает издание указанного проекта постановления администрации Волгограда в течение 30 календарных дней со дня получения заключения районной межведомственной комиссии, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения районной межведомственной комиссии;

3) в пятидневный срок со дня подписания постановления администрации Волгограда направляет в письменной или электронной форме по одному экземпляру копии указанного постановления и заключения районной межведомственной комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

Начальник инспекции по контролю
расходов в области социальной сферы
Контрольно-счетной палаты Волгограда



Н.М. Анисимова

⁶ Постановление администрации Волгограда от 20.08.2015 № 1207 «О внесении изменений в постановление главы Волгограда от 06 мая 2006 г. № 1043 «О делегировании полномочий по оценке состояния жилых помещений муниципального жилищного фонда и многоквартирных домов администрациям районов Волгограда», утверждении Положения о районной межведомственной комиссии по оценке состояния жилых помещений жилищного фонда РФ, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда».

⁷ Заявление собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя).

Приложение № 2
к отчету Контрольно-счетной палаты
Волгограда № 02-07КМ-2024

Информация о несоблюдении сроков

Несоблюдение сроков оплаты по м/к

Таблица № 1

№ п/п	Реквизиты м/к		Реквизиты дополнит. соглашения	Срок оплаты по м/к	Реквизиты платежных поручений об оплате	Количество дней просрочки
1	от 19.08.2022	№ 46080	от 24.08.2022 № 1	02.09.2022	от 05.09.2022 № 353089	3
					от 05.09.2022 № 353098	3
					от 05.09.2022 № 353107	3
					от 05.09.2022 № 353131	3
					от 05.09.2022 № 353132	3
2	от 22.08.2022	№ 45170	от 24.08.2022 № 1	02.09.2022	от 09.09.2022 № 359008	7
					от 09.09.2022 № 359009	7
					от 09.09.2022 № 359158	7
					от 09.09.2022 № 359159	7
					от 09.09.2022 № 359160	7

Таблица № 2

№ п/п	Реквизиты м/к		Реквизиты документов о приемке	Дата подписания документа о приемке	Срок оплаты по м/к	Реквизиты платежных поручений об оплате	Количество дней просрочки
1	от 03.10.2022	№ 58830	от 07.06.2024 № 19-25	17.06.2024	26.06.2024	от 19.09.2024 № 367854	85
			от 07.06.2024 № 19-12	17.06.2024		от 19.09.2024 № 367852	85
			от 07.06.2024 № 19-07	17.06.2024		от 19.09.2024 № 367849	85
			от 07.06.2024 № 19-05	17.06.2024		от 19.09.2024 № 367850	85
			от 07.06.2024 № 19-04	17.06.2024		от 19.09.2024 № 367851	85
			от 07.06.2024 № 19-01	17.06.2024		от 19.09.2024 № 367853	85
2	от 02.12.2022	№ 75370	от 07.12.2023 № 27-208	09.12.2023	19.12.2023	от 21.12.2023 № 507038	2
						от 21.12.2023 № 507253	2
						от 21.12.2023 № 507252	2

№ п/п	Реквизиты м/к		Реквизиты документов о приемке	Дата подписания документа о приемке	Срок оплаты по м/к	Реквизиты платежных поручений об оплате	Количество дней просрочки
						от 21.12.2023 № 507036	2
						от 22.12.2023 № 508454	3
			от 07.12.2023 № 27-216	09.12.2023		от 21.12.2023 № 507042	2
						от 21.12.2023 № 507254	2
						от 21.12.2023 № 507255	2
						от 21.12.2023 № 507040	2
						от 22.12.2023 № 508455	3
						от 07.12.2023 № 27-224	09.12.2023
			от 21.12.2023 № 507257	2			
			от 21.12.2023 № 507256	2			
			от 21.12.2023 № 507044	2			
			от 22.12.2023 № 508456	3			
			от 07.12.2023 № 27-232	09.12.2023			
						от 21.12.2023 № 507259	2
						от 21.12.2023 № 507258	2
						от 21.12.2023 № 507048	2
						от 22.12.2023 № 508457	3
						от 07.12.2023 № 27-240	09.12.2023
			от 21.12.2023 № 507261	2			
			от 21.12.2023 № 507260	2			
			от 21.12.2023 № 507052	2			
			от 22.12.2023 № 508458	3			
			от 07.12.2023 № 27-248	09.12.2023			
						от 21.12.2023 № 507263	2
						от 21.12.2023 № 507262	2
						от 21.12.2023 № 507056	2
						от 22.12.2023 № 508459	3

№ п/п	Реквизиты м/к		Реквизиты документов о приемке	Дата подписания документа о приемке	Срок оплаты по м/к	Реквизиты платежных поручений об оплате	Количество дней просрочки
3	от 28.04.2023	№ 24630	от 13.12.2023 б/н	14.12.2023	25.12.2023	от 26.12.2023 № 514869	1
			от 13.12.2023 б/н	14.12.2023			
			от 13.12.2023 б/н	14.12.2023			
			от 14.12.2023 б/н	14.12.2023		от 26.12.2023 № 514870	1
			от 14.12.2023 б/н	14.12.2023			
			от 14.12.2023 б/н	14.12.2023			

Несоблюдение сроков передачи жилых помещений

Таблица № 3

№ п/п	Реквизиты м/к		Реквизиты документов о приемке	Дата подписания документа о приемке	Срок исполнения по м/к	Кол-во дней просрочки	Сумма пени, тыс.руб.
1	от 03.10.2022	№ 58830	от 07.06.2024 № 19-25	17.06.2024	не позднее 01.12.2023	199	1 462,8
			от 07.06.2024 № 19-12	17.06.2024		199	
			от 07.06.2024 № 19-07	17.06.2024		199	
			от 07.06.2024 № 19-05	17.06.2024		199	
			от 07.06.2024 № 19-04	17.06.2024		199	
			от 07.06.2024 № 19-01	17.06.2024		199	
			от 08.12.2023 № 7-33 (испр. от 14.12.2023 № 1)	14.12.2023		13	47,8
			от 08.12.2023 № 7-31 (испр. от 14.12.2023 № 1)	14.12.2023		13	
			от 08.12.2023 № 7-27 (испр. от 14.12.2023 № 1)	14.12.2023		13	
2	от 03.10.2022	№ 58900	от 12.09.2024 № 19-03	16.09.2024	не позднее 01.12.2023	290	4 436,5
			от 12.09.2024 № 19-06	16.09.2024		290	
			от 12.09.2024 № 19-08	16.09.2024		290	
			от 12.09.2024 № 19-10	16.09.2024		290	
			от 12.09.2024 № 19-13	16.09.2024		290	
			от 12.09.2024 № 19-34	16.09.2024		290	
			от 12.09.2024 № 19-35	16.09.2024		290	
			от 12.09.2024 № 19-38	16.09.2024		290	
						290	
3	от 02.12.2022	№ 75370	от 07.12.2023 № 27-208	09.12.2023	не позднее 01.12.2023	8	56,4
			от 07.12.2023 № 27-216	09.12.2023		8	
			от 07.12.2023 № 27-224	09.12.2023		8	
			от 07.12.2023 № 27-232	09.12.2023		8	
			от 07.12.2023 № 27-240	09.12.2023		8	
			от 07.12.2023 № 27-248	09.12.2023		8	

№ п/п	Реквизиты м/к		Реквизиты документов о приемке	Дата подписания документа о приемке	Срок исполнения по м/к	Кол-во дней просрочки	Сумма пени, тыс.руб.
4	от 16.10.2023	№ 76250	от 27.09.2024 б/н	04.10.2024	не позднее 30.09. 2024	4	48,3
			от 26.09.2024 б/н (испр. от 27.09.2024 № 1)	04.10.2024		4	
			от 26.09.2024 б/н (испр. от 27.09.2024 № 1)	04.10.2024		4	
			от 26.09.2024 б/н (испр. от 27.09.2024 № 1)	04.10.2024		4	
			от 26.09.2024 б/н (испр. от 27.09.2024 № 1)	04.10.2024		4	
			от 26.09.2024 б/н (испр. от 27.09.2024 № 1)	04.10.2024		4	
			от 25.09.2024 б/н (испр. от 27.09.2024 № 1)	04.10.2024		4	
			от 25.09.2024 б/н (испр. от 27.09.2024 № 1)	04.10.2024		4	
			от 25.09.2024 б/н (испр. от 27.09.2024 № 1)	04.10.2024		4	
			Итого:				

*Несоблюдение сроков подписания и размещения в ЕИС
актов приема-передачи*

Таблица № 4

№ п/п	Реквизиты м/к		Реквизиты акта приема-передачи	Срок подписания в ЕИС актов приема- передачи	Фактически подписано/ размещено в ЕИС	Количество дней просрочки
	дата	номер				
1	от 03.10.2022	№ 58830	от 07.06.2024 № 19-25	13.06.2024	17.06.2024	4
			от 07.06.2024 № 19-12	13.06.2024	17.06.2024	4
			от 07.06.2024 № 19-07	13.06.2024	17.06.2024	4
			от 07.06.2024 № 19-05	13.06.2024	17.06.2024	4
			от 07.06.2024 № 19-04	13.06.2024	17.06.2024	4
			от 07.06.2024 № 19-01	13.06.2024	17.06.2024	4
2	от 16.05.2023	№ 31840	от 07.06.2024 № 19-26	13.06.2024	17.06.2024	4
3	от 16.10.2023	№ 76250	от 27.09.2024 б/н	02.10.2024	04.10.2024	2
			от 26.09.2024 б/н (испр. от 27.09.2024 № 1)	02.10.2024	04.10.2024	2
			от 26.09.2024 б/н (испр. от 27.09.2024 № 1)	02.10.2024	04.10.2024	2
			от 26.09.2024 б/н (испр. от 27.09.2024 № 1)	02.10.2024	04.10.2024	2

№ п/п	Реквизиты м/к		Реквизиты акта приема-передачи	Срок подписания в ЕИС актов приема- передачи	Фактически подписано/ размещено в ЕИС	Количество дней просрочки
	дата	номер				
			от 26.09.2024 б/н (испр. от 27.09.2024 № 1)	02.10.2024	04.10.2024	2
			от 26.09.2024 б/н (испр. от 27.09.2024 № 1)	02.10.2024	04.10.2024	2
			от 25.09.2024 б/н (испр. от 27.09.2024 № 1)	02.10.2024	04.10.2024	2
			от 25.09.2024 б/н (испр. от 27.09.2024 № 1)	02.10.2024	04.10.2024	2
			от 25.09.2024 б/н (испр. от 27.09.2024 № 1)	02.10.2024	04.10.2024	2

*Несоблюдение сроков размещения в реестре контрактов в ЕИС
информации об оплате*

Таблица № 5

№ п/п	Реквизиты м/к		Реквизиты платежных поручений	Срок размещения	Фактически размещено в ЕИС	Количество дней просрочки
1	от 19.08.2022	№ 46080	от 05.09.2022 № 353089	08.09.2022	09.09.2022	1
			от 05.09.2022 № 353098	08.09.2022	09.09.2022	1
			от 05.09.2022 № 353107	08.09.2022	09.09.2022	1
			от 05.09.2022 № 353131	08.09.2022	09.09.2022	1
			от 05.09.2022 № 353132	08.09.2022	09.09.2022	1
2	от 22.08.2022	№ 45170	от 09.09.2022 № 359008	14.09.2022	19.09.2022	5
			от 09.09.2022 № 359009	14.09.2022	19.09.2022	5
			от 09.09.2022 № 359158	14.09.2022	19.09.2022	5
			от 09.09.2022 № 359159	14.09.2022	19.09.2022	5
			от 09.09.2022 № 359160	14.09.2022	19.09.2022	5
3	от 03.10.2022	№ 58830	от 21.12.2023 № 506950	26.12.2023	27.12.2023	1
			от 21.12.2023 № 506946	26.12.2023	27.12.2023	1
			от 21.12.2023 № 506954	26.12.2023	27.12.2023	1
			от 21.12.2023 № 507424	26.12.2023	27.12.2023	1
			от 21.12.2023 № 507426	26.12.2023	27.12.2023	1
			от 21.12.2023 № 507428	26.12.2023	27.12.2023	1
			от 21.12.2023 № 507425	26.12.2023	27.12.2023	1
			от 21.12.2023 № 507427	26.12.2023	27.12.2023	1
			от 21.12.2023 № 507423	26.12.2023	27.12.2023	1
			от 21.12.2023 № 506944	26.12.2023	27.12.2023	1
			от 21.12.2023 № 506952	26.12.2023	27.12.2023	1
			от 21.12.2023 № 506948	26.12.2023	27.12.2023	1
4	от 02.12.2022	№ 75370	от 13.12.2022 № 509647	16.12.2022	19.12.2022	3
			от 13.12.2022 № 509829	16.12.2022	19.12.2022	3
			от 13.12.2022 № 509830	16.12.2022	19.12.2022	3
			от 21.12.2023 № 507038	26.12.2023	27.12.2023	1
			от 21.12.2023 № 507042	26.12.2023	27.12.2023	1
			от 21.12.2023 № 507046	26.12.2023	27.12.2023	1
			от 21.12.2023 № 507050	26.12.2023	27.12.2023	1
			от 21.12.2023 № 507054	26.12.2023	27.12.2023	1

№ п/п	Реквизиты м/к		Реквизиты платежных поручений	Срок размещения	Фактически размещено в ЕИС	Количество дней просрочки
			от 21.12.2023 № 507058	26.12.2023	27.12.2023	1
			от 21.12.2023 № 507253	26.12.2023	27.12.2023	1
			от 21.12.2023 № 507254	26.12.2023	27.12.2023	1
			от 21.12.2023 № 507257	26.12.2023	27.12.2023	1
			от 21.12.2023 № 507259	26.12.2023	27.12.2023	1
			от 21.12.2023 № 507261	26.12.2023	27.12.2023	1
			от 21.12.2023 № 507263	26.12.2023	27.12.2023	1
			от 21.12.2023 № 507260	26.12.2023	27.12.2023	1
			от 21.12.2023 № 507262	26.12.2023	27.12.2023	1
			от 21.12.2023 № 507252	26.12.2023	27.12.2023	1
			от 21.12.2023 № 507255	26.12.2023	27.12.2023	1
			от 21.12.2023 № 507256	26.12.2023	27.12.2023	1
			от 21.12.2023 № 507258	26.12.2023	27.12.2023	1
			от 21.12.2023 № 507036	26.12.2023	27.12.2023	1
			от 21.12.2023 № 507040	26.12.2023	27.12.2023	1
			от 21.12.2023 № 507044	26.12.2023	27.12.2023	1
			от 21.12.2023 № 507048	26.12.2023	27.12.2023	1
			от 21.12.2023 № 507052	26.12.2023	27.12.2023	1
			от 21.12.2023 № 507056	26.12.2023	27.12.2023	1
			от 22.12.2023 № 508454	27.12.2023	09.01.2024	13
			от 22.12.2023 № 508455	27.12.2023	09.01.2024	13
			от 22.12.2023 № 508456	27.12.2023	09.01.2024	13
			от 22.12.2023 № 508457	27.12.2023	09.01.2024	13
			от 22.12.2023 № 508458	27.12.2023	09.01.2024	13
			от 22.12.2023 № 508459	27.12.2023	09.01.2024	13
5	от 28.04.2023	№ 24630	от 26.12.2023 № 514869	29.12.2023	09.01.2024	11
			от 26.12.2023 № 514870	29.12.2023	09.01.2024	11
			от 22.12.2023 № 509049	27.12.2023	30.12.2023	3
			от 22.12.2023 № 509050	27.12.2023	30.12.2023	3
			от 22.05.2023 № 179864	25.05.2023	30.05.2023	5
			от 22.05.2023 № 179863	25.05.2023	30.05.2023	5
			от 22.05.2023 № 179830	25.05.2023	30.05.2023	5
			от 22.05.2023 № 179865	25.05.2023	30.05.2023	5
			от 22.05.2023 № 179829	25.05.2023	30.05.2023	5
6	от 16.05.2023	№ 31840	от 29.05.2023 № 188102	01.06.2023	02.06.2023	1
			от 26.05.2023 № 186223	31.05.2023	01.06.2023	1
			от 26.05.2023 № 186224	31.05.2023	01.06.2023	1
			от 26.05.2023 № 186291	31.05.2023	01.06.2023	1
			от 26.05.2023 № 186307	31.05.2023	01.06.2023	1
7	от 16.05.2023	№ 31890	от 29.05.2023 № 188105	01.06.2023	02.06.2023	1
			от 26.05.2023 № 186229	31.05.2023	01.06.2023	1
			от 26.05.2023 № 186230	31.05.2023	01.06.2023	1
			от 26.05.2023 № 186290	31.05.2023	01.06.2023	1
			от 26.05.2023 № 186306	31.05.2023	01.06.2023	1
8	от 16.10.2023	№ 76250	от 10.11.2023 № 440018	15.11.2023	17.11.2023	2
			от 10.11.2023 № 440019	15.11.2023	17.11.2023	2
			от 10.11.2023 № 440020	15.11.2023	17.11.2023	2
			от 10.11.2023 № 440021	15.11.2023	17.11.2023	2
			от 10.11.2023 № 440022	15.11.2023	17.11.2023	2
			от 10.11.2023 № 440023	15.11.2023	17.11.2023	2
			от 10.11.2023 № 440024	15.11.2023	17.11.2023	2
			от 10.11.2023 № 440025	15.11.2023	17.11.2023	2
			от 10.11.2023 № 440026	15.11.2023	17.11.2023	2
			от 10.11.2023 № 439880	15.11.2023	17.11.2023	2
			от 10.11.2023 № 439881	15.11.2023	17.11.2023	2
			от 10.11.2023 № 439882	15.11.2023	17.11.2023	2

№ п/п	Реквизиты м/к		Реквизиты платежных поручений	Срок размещения	Фактически размещено в ЕИС	Количество дней просрочки
			от 10.11.2023 № 439883	15.11.2023	17.11.2023	2
			от 10.11.2023 № 439884	15.11.2023	17.11.2023	2
			от 10.11.2023 № 439885	15.11.2023	17.11.2023	2
			от 10.11.2023 № 439886	15.11.2023	17.11.2023	2
			от 10.11.2023 № 439887	15.11.2023	17.11.2023	2
			от 10.11.2023 № 439888	15.11.2023	17.11.2023	2

Начальник инспекции по контролю
расходов в области социальной сферы
Контрольно-счетной палаты Волгограда



Н.М. Анисимова

Приложение № 3
к отчету Контрольно-счетной палаты
Волгограда № 02-07КМ-2024

Информация о помещениях меньшего размера, предоставленных по договорам мены и социального найма

№ п/п	Расселяемое помещение		Предоставленное помещение		Дата регистрации договора мены, социального найма	Отклонение размера площади, кв.м (гр.5 - гр.3)
	адрес	площадь, кв.м	адрес	площадь, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7
Договоры мены						
1	пр-кт. Волжский, д.2, кв.30	66,5	ул. им старшего лейтенанта Токарева, д.3, кв.55	61,6	01.06.2022	- 4,9
2	тер. Поселок 4-й участок, д.3, кв.6/2	32,9	ул. 70-летия Победы, д.18, кв.23	29,0	11.07.2022	- 3,9
3	тер. Поселок 4-й участок, д.4, кв.3/2	53,5	ул. 70-летия Победы, д.33, кв.1	52,4	15.02.2024	- 1,1
4	тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. им Слепцова, д.1, кв.16	30,9	ул. 70-летия Победы, д.27, кв.256	30,0	13.02.2024	- 0,9
5	ул. Гагринская, д.32, кв.7	69,0	ул. Семигорская, д.3а, кв.69	66,8	28.12.2023	- 2,2
6	ул. им Бахтурова, д.5, кв.21	63,5	ул. 70-летия Победы, д.15, кв.19	60,4	09.02.2022	- 3,1
7	ул. Палласовская, д.23, кв.7	59,7	ул. 70-летия Победы, д.17, кв.11	59,6	11.02.2022	- 0,1
8	ул. Палласовская, д.6, кв.6	46,5	ул. им старшего лейтенанта Токарева, д.5, кв.95	46,4	13.04.2023	- 0,1
9	ул. Удмуртская, д.9, кв.18	61,8	ул. им старшего лейтенанта Токарева, д.3, кв.43	61,3	22.03.2022	- 0,5
10	ул. Удмуртская, д.9, кв.11	61,6	ул. им старшего лейтенанта Токарева, д.3, кв.37	61,3	24.06.2022	- 0,3
11	ул. Электростальская, д.18, кв.25/3	28,8	ул. 70-летия Победы, д.20, кв.58	27,8	24.06.2022	- 1,0
12	ул. Электростальская, д.20, кв.14/1	51,2	ул. 70-летия Победы, д.16, кв.55	50,6	07.09.2022	- 0,6
Итого по договорам мены:		625,9	-	607,2	-	- 18,7
Договоры социального найма						
1	ул. 40 лет ВЛКСМ, д.26, кв.25	56,14	ул. им Бахтурова, д.19, кв.6	54,50	28.06.2024	- 1,64
2	ул. Героев Малой Земли, д.67, кв.5/2	53,65	ул. 70-летия Победы, д.16, кв.38	52,50	20.07.2022	- 1,15
Итого по договорам социального найма:		109,79	-	107,0	-	- 2,79

Начальник инспекции по контролю расходов
в области социальной сферы Контрольно-счетной палаты Волгограда

Анисимова

Н.М. Анисимова

Приложение № 4
к отчету Контрольно-счетной палаты
Волгограда № 02-07KM-2024

Информация о расселении и сносе аварийных жилых домов

№ п/п	Адрес расселенного аварийного дома	Планируемая дата окончания переселения согласно Региональной программе в ред. от 08.07.2024	Дата информирования Департаментом Комитета по строительству о расселении	Дата сноса согласно письму Комитета по строительству	Примечание ¹
Расселено до 2022 года					
1	тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Молодежная, д.7	01.09.2025	02.08.2016	-	Проект № 01-10-22-ПОД
2	ул. Марийская, д.7	31.12.2020	29.09.2020	Май 2023 года	Местный бюджет
3	ул. им. Воронкова, д.25	31.12.2021	15.12.2021	08.12.2023	Местный бюджет
4	тер. Поселок им. Саши Чекалина, д.65	31.12.2021	18.11.2021	08.12.2023	Местный бюджет
5	ул. Гагринская, д.18	31.12.2021	10.12.2021	Апрель 2023 года	Внебюджетные средства ООО СЗ РБСтрой Ростов
6	ул. Гагринская, д.20	31.12.2020	21.10.2021	Апрель 2023 года	Внебюджетные средства ООО СЗ РБСтрой Ростов
7	ул. им. Вучетича, д.3	31.12.2021	10.12.2021	Апрель 2023 года	Внебюджетные средства ООО «Волгтрансстрой»
8	ул. Жолудева, д.14	31.12.2020	16.12.2020	19.09.2023	Внебюджетные средства ООО «Мега-Экспертиза»
9	ул. Жолудева, д.20	31.12.2020	17.12.2020	20.09.2023	Внебюджетные средства ООО «Мега-Экспертиза»
10	ул. им. Алехина, д.7, кор.4	31.12.2021	12.08.2021	18.12.2023	Внебюджетные средства ООО «А» Специализированный застройщик»
Итого: в 2022 году снесено 9 домов, расселенных до 2022 года					
Расселено в 2022 году					
1	ул. Олимпийская, д.13	31.12.2021	14.01.2022	Апрель 2023 года	Внебюджетные средства ООО СЗ РБСтрой Ростов
2	ул. им. Вучетича, д.4	31.12.2021	14.01.2022	01.03.2024	Внебюджетные средства ООО «Волгтрансстрой»
3	ул. им. Вучетича, д.6	31.12.2021	14.01.2022	21.07.2023	Местный бюджет

¹ Источник финансового обеспечения работ по сносу, кто осуществлял снос, информация о наличии проекта организации работ по сносу в случае, если дом не снесен.

№ п/п	Адрес расселенного аварийного дома	Планируемая дата окончания переселения согласно Региональной программе в ред. от 08.07.2024	Дата информирования Департаментом Комитета по строительству о расселении	Дата сноса согласно письму Комитета по строительству	Примечание ¹
4	ул. Олимпийская, д.27	31.12.2021	14.01.2022	Апрель 2023 года	Внебюджетные средства ООО СЗ РБСтрой Ростов
5	ул. им. Сулеймана Стальского, д.54	31.12.2021	14.01.2022	-	Проект № 009032-34/22-ПОС
6	ул. Светлоярская, д.60	31.12.2021	14.01.2022	15.12.2023	Внебюджетные средства ООО СЗ Пересвет-ЮГ
7	ул. Олимпийская, д.11	31.12.2021	05.04.2022	Апрель 2023 года	Внебюджетные средства ООО СЗ РБСтрой Ростов
8	ул. им. Вучетича, д.2	31.12.2021	08.04.2022	14.07.2023	Внебюджетные средства ООО «Волгтрансстрой»
9	тер. Поселок Веселая Балка, д.7	31.12.2021	27.04.2022	Август 2023 года	Местный бюджет
10	тер. Поселок Мирный, д.41	31.12.2021	29.04.2022	12.12.2023	Внебюджетные средства ООО «А» Специализированный застройщик»
11	ул. им. Арсеньева, д.15а	31.12.2022	06.05.2022	-	Объект культурного наследия
12	ул. Палласовская, д.23	31.12.2022	06.05.2022	08.12.2023	Местный бюджет
13	тер. Поселок Заречный, ул. Советская, д.7	31.12.2022	01.06.2022	Декабрь 2023 года	Местный бюджет
14	ул. Бобровская, д.1	31.12.2021	01.06.2022	-	В планах снос за счет внебюджетных средств ООО «АльянсСтрой Ком»
15	ул. Удмуртская, д.9	31.12.2022	24.06.2022	-	Дом расселен, но не освобожден
16	тер. Поселок Мирный, д.50	31.12.2022	15.07.2022	28.11.2023	Внебюджетные средства ООО «А» Специализированный застройщик»
17	ул. Гагринская, д.8	31.12.2021	29.07.2022	29.08.2024	Внебюджетные средства ООО СЗ РБСтрой Ростов
18	ул. Мачтозаводская, д.104	31.12.2021	26.08.2022	14.12.2023	Местный бюджет
19	пер. Олимпийский, д.4	31.12.2022	30.08.2022	Апрель 2023 года	Внебюджетные средства ООО СЗ РБСтрой Ростов
20	ул. им. Качалова, д.44	31.12.2021	20.09.2022	15.12.2023	Внебюджетные средства ООО «А» Специализированный застройщик»

№ п/п	Адрес расселенного аварийного дома	Планируемая дата окончания переселения согласно Региональной программе в ред. от 08.07.2024	Дата информирования Департаментом Комитета по строительству о расселении	Дата сноса согласно письму Комитета по строительству	Примечание ¹
21	тер. Рабочий поселок Гумрак, ул. им. В.И. Ленина, д.1	31.12.2022	20.09.2022	13.10.2023	Внебюджетные средства АО «Приволжтрансстрой»
22	ул. Олимпийская, д.16	31.12.2022	26.09.2022	23.12.2023	Местный бюджет
23	ул. Саушинская, д.17	31.12.2022	10.11.2022	-	Нет информации
24	ул. Олимпийская, д.14	31.12.2021	10.11.2022	23.12.2023	Местный бюджет
25	ул. им. Алехина, д.7, кор.5	31.12.2022	02.12.2022	18.12.2023	Внебюджетные средства ООО «А» Специализированный застройщик»
26	ул. им. Алехина, д.7, кор.6	31.12.2022	02.12.2022	30.08.2024	Внебюджетные средства ООО «А» Специализированный застройщик»
27	ул. им. Алехина, д.7, кор.7	31.12.2022	02.12.2022	18.12.2023	Внебюджетные средства ООО «А» Специализированный застройщик»
Итого: в 2022 году расселено 27 домов, из них снесено 22 дома					
Расселено в 2023 году					
1	ул. Светлоярская, д.68	31.12.2022	24.01.2023	15.12.2023	Внебюджетные средства ООО СЗ Пересвет-ЮГ
2	ул. Палласовская, д.21	31.12.2022	31.03.2023	23.12.2023	Местный бюджет
3	ул. им. Вучетича, д.7	31.12.2022	24.04.2023	-	В планах снос за счет внебюджетных средств ООО «Волгтрансстрой»
4	ул. Марийская, д.3	31.12.2022	24.04.2023	-	В планах снос за счет внебюджетных средств ООО «СтройАльянс»
5	тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Локомотивная, д.46	31.12.2022	05.05.2023	Декабрь 2023 года	Местный бюджет
6	ул. Светлоярская, д.70	31.12.2021	18.05.2023	15.12.2023	Внебюджетные средства ООО СЗ Пересвет-ЮГ
7	ул. Мачтозаводская, д.148	31.12.2022	18.05.2023	27.08.2024	Внебюджетные средства ООО «Волгтрансстрой»
8	ул. Удмуртская, д.5	31.12.2022	05.06.2023	21.12.2023	Внебюджетные средства ООО «Волгтрансстрой»
9	тер. Поселок Соляной, пер. Новый, д.43 (без Фонда)	31.12.2022	05.06.2023	23.12.2023	Местный бюджет

№ п/п	Адрес расселенного аварийного дома	Планируемая дата окончания переселения согласно Региональной программе в ред. от 08.07.2024	Дата информирования Департаментом Комитета по строительству о расселении	Дата сноса согласно письму Комитета по строительству	Примечание¹
10	ул. Саушинская, д.37	31.12.2022	05.06.2023	26.04.2024	Местный бюджет
11	ул. Сад Мичурина, д.5	31.12.2022	21.06.2023	01.06.2024	Внебюджетные средства ООО «А» Специализированный застройщик»
12	тер. Поселок Заречный, ул. Советская, д.5	31.12.2022	21.06.2023	23.12.2023	Местный бюджет
13	ул. им. Здоровцева, д.7	31.12.2022	22.06.2023	18.09.2024	Местный бюджет
14	тер. Поселок им. Саши Чекалина, д.63	31.12.2022	08.08.2023	23.12.2023	Местный бюджет
15	тер. Поселок 4-й участок, д.3	31.12.2023	18.12.2023	-	Нет информации
16	ул. Лесобазовская, д.6	31.12.2023	25.12.2023	-	Дом расселен, но не освобожден
17	ул. им. Бахтурова, д.5	31.12.2021	25.12.2023	28.03.2024	Внебюджетные средства ООО «Волгтрансстрой»
18	тер. Поселок 4-й участок, д.11	31.12.2021	26.12.2023	-	Нет информации
19	ул. им. Вучетича, д.1	31.12.2020	31.03.2023	29.03.2024	Внебюджетные средства ООО «Волгтрансстрой»
20	ул. Бобровская, д.7	31.12.2022	22.11.2023	-	Проект № 12/06-2024 ПОД
Итого: в 2023 году расселено 20 домов, из них снесено 14 домов					
Расселено в 1 полугодии 2024 года					
1	ул. Гагринская, д.22	31.12.2022	17.01.2024	-	В планах снос за счет внебюджетных средств ООО СЗ РБСтрой Ростов
2	ул. Светлоярская, д.58	31.12.2023	11.03.2024	-	Проект № 22/06-2024 ПОД
3	ул. им. Сулеймана Стальского, д.8	31.12.2022	11.03.2024	-	Проект № 21/06-2024 ПОД
4	ул. 2-я Штурманская, д.10	31.12.2022	23.04.2024	-	Нет информации
5	ул. 2-я Штурманская, д.32	31.12.2022	23.04.2024	-	Проект № 11/06-2024 ПОД
6	ул. им. Панферова, д.46	31.12.2022	23.04.2024	-	В планах снос за счет внебюджетных средств ООО «Волгтрансстрой»
7	ул. Шахтинская, д.146	31.12.2022	16.05.2024	-	Проект № 01/06-2024 ПОД
8	ул. им. Копецкого, д.7	31.12.2023	21.05.2024	-	Нет информации
9	ул. Палласовская, д.6	31.12.2023	27.05.2024	-	Нет информации
10	ул. Палласовская, д.18	31.12.2023	27.05.2024	-	Нет информации
11	ул. Саушинская, д.21	31.12.2023	27.05.2024	-	Нет информации

№ п/п	Адрес расселенного аварийного дома	Планируемая дата окончания переселения согласно Региональной программе в ред. от 08.07.2024	Дата информирования Департаментом Комитета по строительству о расселении	Дата сноса согласно письму Комитета по строительству	Примечание ¹
12	тер. Поселок Горная Поляна, ул. Волгоградская, д. 9	31.12.2023	16.05.2024	04.10.2024	Местный бюджет
13	ул. им. Алехина, д.7, кор.2	31.12.2022	20.05.2024	30.08.2024	Внебюджетные средства ООО «А» Специализирован ный застройщик»
Итого: в 1 полугодии 2024 года расселено 13 домов, из них снесено 2 дома					

Начальник инспекции по контролю
расходов в области социальной сферы
Контрольно-счетной палаты Волгограда



Н.М. Анисимова